

# **1<sup>re</sup> rencontre sur la réhabilitation et la restauration des monuments de l'habitat social 2025**

Situations françaises et brésiliennes

**jeudi 16 et vendredi 17 octobre 2025**

amphithéâtre Bernard Huet

**Programme proposé par Jean Paul Midant**, enseignant-chercheur Énsa de Paris-Belleville,  
laboratoire IPRAUS et **Giceli Portela**, professeure Université Technologique Fédérale de  
l'État du Paraná (UTFPR)

**11h30 Ouverture des journées**

Mot de bienvenue par **Jean-François Renaud**, architecte, président du Conseil d'administration de l'Énsa de Paris-Belleville (Énsa-PB).

**11h45 Le DSA Architecture et Patrimoine, la PEPS, chaire partenariale d'enseignement et de recherche, le cadre et l'objet de ces rencontres franco-Brésiliennes**, par **Jean Paul Midant**, enseignant-chercheur, Laboratoire IPRAUS, docteur, HDR, Énsa-PB.

**12h30** Rencontre autour d'un verre (salle Bobenriether). Déjeuner libre.

**14h Les travaux de réhabilitation du complexe Mendes de Moraes dit « Pedregulho » à Rio de Janeiro**, architecte **Affonso Eduardo Reidy, 1946**, par **Ubirajara Avelino de Mello**, architecte, responsable technique et directeur commercial chez Concrejato, professeur invité à l'Université Fédérale Technologique du Paraná.

**14h40** Questions, débat.

**15h Le sauvetage et la restauration de l'Unité d'habitation de Briey-en-Forêt (Meurthe-et-Moselle) partiellement inscrite au titre des Monuments Historiques**, architecte : **Le Corbusier, 1960**, par **Joseph Abram**, professeur émérite ENSA Nancy.

**15h40** questions, débat.

**16h Préservation et Habitat Social dans la ville de Sao Paulo : quelle problématique ?** par **Monica Junqueira de Camargo**, architecte, professeure à la Faculté d'Architecture et d'Urbanisme de l'Université de Sao Paulo (FAUUSP).

**16h40** Questions, débat.

**17h La restauration de la façade de la cité Argentine, 111 rue Victor Hugo, 75016, Paris, inscrite à l'Inventaire des Monuments Historiques. Architectes : Henri Sauvage et Charles Sarazin, 1907**, par **Pierre-Antoine Gatier**, architecte-en-chef des Monuments Historiques, professeur associé DSA Architecture et Patrimoine de Belleville et **Gwendoline Thépaut**, architecte-en-Cheffe des Monuments Historiques ; **les logements sociaux de la Cité l'Argentine**, par **Denis Bernard**, agence d'architecture Bernard et Hudron.

**18h** Débat entre la salle et les intervenants

**9h00 Accueil café**

**9h15 Le projet de réhabilitation de la Cité de l'Abreuvoir à Bobigny ; architecte : Émile Aillaud, 1958, par Patrick Dejean, architecte, enseignant-chercheur à l'Énsa-PB et Émilie Marre, architecte, directrice de la maîtrise d'ouvrage Seine-Saint-Denis Habitat, bailleur social.**

**10h30 Questions-réponses avec la salle.**

**10h45 La réhabilitation de la cité-jardin de Stains (département de Seine-Saint-Denis), architectes Gonnot et Albenque édifée de 1921 à 1932, par Valérie Foucher-Dufoix, sociologue, enseignante-chercheuse laboratoire IPRAUS, Jean Boidot, architecte, maître d'œuvre, et Émilie Marre, architecte, directrice de la maîtrise d'ouvrage du bailleur social, Seine-Saint-Denis Habitat.**

**12h15 questions- réponses avec la salle.**

**12h30 Déjeuner libre.**

**14h Réhabilitation d'un immeuble d'activité et d'habitat, 25 rue Michel-le-Comte 75004 Paris par Philippe Croisier, architecte, Atelier du Pont, Paris.**

**14h40 Questions débat avec la salle avec un représentant du bailleur social.**

**15h Le logement social dans le centre historique de Salvador de Bahia : 50 ans d'expérience et de défis, par Nivaldo Vieira de Andrade Junior, professeur permanent du Master Professionnel en Conservation Restauration de Monuments et Centres Historiques (MP-CECRE) et du programme de Post-Doctorat en Architecture et Urbanisme (PPG-AU) de l'Université Fédérale de Bahia (UFBA).**

**15h40 Questions, débat.**

**16h Le logement social et le patrimoine architectural de Curitiba, par Giceli Portela, professeure Université Technologique Fédérale de l'État du Paraná (UTFPR) et Rodrigo Jabur, professeur Université Fédérale de l'État du Paraná (UFPR).**

**16h40 Questions, débat.**

**17h Conclusion de la rencontre 2025. Présentation de la rencontre 2026 par Jean Paul Midant, enseignant-chercheur Énsa-PB, laboratoire IPRAUS.**

**17h15 Rencontre autour d'un verre (salle Bobenriether).**

## Visites préalables

Mardi 14 octobre

10h **Rendez-vous: station de métro Arts et Métiers, Paris, 75003**

Visite partielle du Secteur Patrimonial Remarquable du Marais par Jean Paul Midant et des immeubles construits au XVII<sup>e</sup>, XVIII<sup>e</sup> et XIX<sup>e</sup> siècles, 25 rue Michel-Le-Comte remarquables au Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur, transformés en 2015 par l'Atelier du Pont en un ensemble regroupant activités et logements sociaux pour le bailleur Elogie SIEMP (une inscription préalable est demandée vu le nombre restreint de places disponibles, email : joselinsierramontero@hotmail.com).

15h **Rendez-vous: 9 rue Cadet, Paris, 75009**

Présentation de l'histoire de l'ancien hôtel particulier Cromot-du-Bourg construit au XVIII<sup>e</sup> siècle, surélevé et étendu au XIX<sup>e</sup> siècle, aujourd'hui classé et inscrit partiellement à l'Inventaire des Monuments Historiques, qui accueille depuis sa réhabilitation par l'architecte-en-chef des Monuments Historiques Pierre-Antoine Gatier et l'agence Bernard et Hudron en 2019 une agence de tendance, trois ateliers d'artistes, une salle événementielle, une société de production, un square public et 19 logements sociaux (une inscription préalable est demandée vu le nombre restreint de places disponibles, email : joselinsierramontero@hotmail.com).

Mercredi 15 octobre

9h00 **Rendez-vous cour de l'Énsa de Paris-Belleville, 60 bd de la Villette, 75019**

Visite de l'ensemble d'Habitat à Bon Marché (Ville de Paris) dit des Châufourniers, 10-20 rue Mathurin Moreau et 95 bd Simon Bolivar, réalisé entre 1920 et 1930; réhabilitation par l'agence Dejean et Marin architectes, pour le bailleur social Paris Habitat, livrée en 2023. Avec Patrick Dejean, architecte, enseignant-chercheur à l'Énsa de Paris-Belleville (une inscription préalable est demandée vu le nombre restreint de places disponibles, email : joselinsierramontero@hotmail.com).

## Conférences préalables à l'Énsa de Paris-Belleville, amphi nord à 18h30

Réhabilitation et restauration du patrimoine bâti au Brésil.

Lundi 13 octobre

**La restauration du théâtre Paol à Curitiba par Giceli Portela et Rodrigo Jabur.**

Mardi 14 octobre

**La restauration du Palacio Gustavo Capanema à Rio de Janeiro, par Ubirajara Avelino de Mello.**

Mercredi 15 octobre

**La restauration de l'ascenseur Lacerda à Salvador de Bahia, par Nivaldo Vieira de Andrade Junior.**

école nationale  
supérieure  
d'architecture  
de **paris-belleville**

60 boulevard de la Villette  
75019 Paris  
[www.paris-belleville.archi.fr](http://www.paris-belleville.archi.fr)

**ipraus**

institut parisien  
de recherche architecture



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité