

# Aménagements urbains en Île-de-France Manières de dire, manières de faire

Histoire et cultures de l'aménagement (III) – 2021/2022

## CYCLE DE CONFÉRENCES

École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville  
L'Institut Paris Region  
Comité d'histoire du Ministère de la cohésion des territoires  
et des relations avec les collectivités territoriales

Les manières de dire et de faire la ville ont fortement évolué depuis une vingtaine d'années. Le temps des zones d'aménagement concerté, dont le plan était élaboré par un urbaniste en chef et la concession confiée à une société d'économie mixte, semble désormais lointain. Macro-lots, appels à manifestation d'intérêt, recherche de densité, objectifs de développement durable, partenariat public-privé, fourniture de services par des acteurs privés : quelles sont aujourd'hui les modalités d'aménagement urbain ? Quels sont les types d'opérations réalisées ?

Ce troisième cycle annuel du séminaire « Histoire et cultures de l'aménagement » tentera de répondre à ces questions. Il conjuguera, comme les années précédentes, la mise en perspective historique – même si elle ne concerne qu'un passé encore récent – l'apport de la recherche dans le champ de l'aménagement et de l'urbanisme et l'expertise de L'Institut Paris Region.

Les projets sont multiples, leur échelle est le plus souvent locale. Nous n'observons pas de système unifié, pas même une série de modèles urbains. Cette hétérogénéité nous donne plutôt l'image d'aménagements divers dans leurs objets et leur méthode et mettant le paysage francilien en mouvement.

Les quatre conférences de ce cycle 2021/2022 souligneront à la fois l'objectif commun des opérations d'aménagement (produire de l'urbain et de l'urbanité) et l'éventail très ouvert des programmes et des réalisations.



Quartier d'habitat pavillonnaire, Noisy-le-Sec.  
Corinne Legenne/L'Institut Paris Region



Résidence étudiante - YouFirst Campus, Bagnolet.  
© Jean Attali

# Aménagements urbains en Île-de-France Manières de dire, manières de faire

Histoire et cultures de l'aménagement (III)

## PROGRAMME ET CALENDRIER DES SÉANCES

### ③ mardi 15 mars 2022 (9 h 30-12 h 00)

**L'URBANISME SANS AMÉNAGEUR DANS LES TISSUS D'HABITAT INDIVIDUEL**

Webinaire

L'aménagement est une action volontaire impulsée par les pouvoirs publics et qui suppose une planification spatiale. Mais l'aménagement par opérateur n'est pas le seul mode de production de la ville, loin s'en faut. Toutes sortes de tissus urbains sont générés par des tracés urbains hérités, partiellement planifiés, et réglementés à la parcelle.

C'est à cette forme d'urbanisme sans aménageur que sera consacrée la troisième séance du cycle « manière de faire, manière de dire » en interrogeant plus particulièrement les tissus pavillonnaires de l'Île-de-France dans leur genèse et leur évolution à venir.

Seront abordées les phases historiques du développement des lotissements et micro-lotissements de banlieue ; l'implication des pouvoirs publics dans leur régularisation depuis les années 1920 ; leurs enjeux dans la définition des documents d'urbanisme contemporains (PLUi) ; et les dynamiques présentes parfois contradictoires, telles que la densification et les objectifs de zéro artificialisation nette.

#### Avec :

- **Corinne Jaquand**, architecte, maître de conférences à l'école nationale d'architecture de Paris Belleville.
- **Philippe Dehan**, architecte, Professeur à l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Paris La Villette.
- **Damien Delaville**, docteur en urbanisme et urbaniste à L'Institut Paris Region.
- **Modération** : Marc Desportes, Comité d'histoire du Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités locales et Patrick Henry, École nationale supérieure d'architecture de Paris-Belleville.

### ① Mardi 30 novembre 2021 (9 h 30 – 12 h 00)

**DES ANNÉES 1980 AUX ANNÉES 2020 :**

**TÉMOIGNAGES D'AMÉNAGEURS**

📍 ENSA Paris-Belleville

### ② Mardi 8 février 2022 (9 h 30 – 12 h 00)

**DES ANNÉES 1980 AUX ANNÉES 2020 :**

**MUTATIONS DES RAPPORTS ENTRE AMÉNAGEURS  
PUBLICS ET PRIVÉS**

📍 Webinaire

### ④ Mardi 17 mai 2022 (9 h 30 – 12 h 00)

**L'ESPACE HABITÉ AVEC OU SANS AMÉNAGEUR :  
LE PAVILLONNAIRE**

📍 ENSA Paris-Belleville