



RESIDENCE BICHAT-TEMPLE / *Alexandre Chemetoff*

Eudine Blancardi, Félix Blanchard, Camille Defenin, Jeanne Vendrôme

APPROCHE ARCHITECTURALE / CONSTRUCTIVE

Alexandre Chemetoff



PARC DES SPORTS GEO ANDRÉ /
La Courneuve (93)
1993/2007

Réaménagement du parc des Sports.
Construction de tennis couverts et découverts, de la maison du gardien, de la maison des fêtes, de la cité technique et de locaux de rangement. Réhabilitation et extension des vestiaires, de la tribune et d'un bâtiment existant en maison de Sports.

Surface / 38 000m².

Comme dans le projet de résidence, la structure de la plupart des bâtiments est constituée de poteaux bois et de poutres métalliques. Pour les courts de tennis, la structure est faite d'arcs en bois et de poteaux métalliques. Le tout est également revêtu de clin de bois.



LES DEUX RIVES /
Nancy (54)
2002/2009

Logements, bureaux et parking dans un tissu d'espaces publics.

Surface / 11 505m².

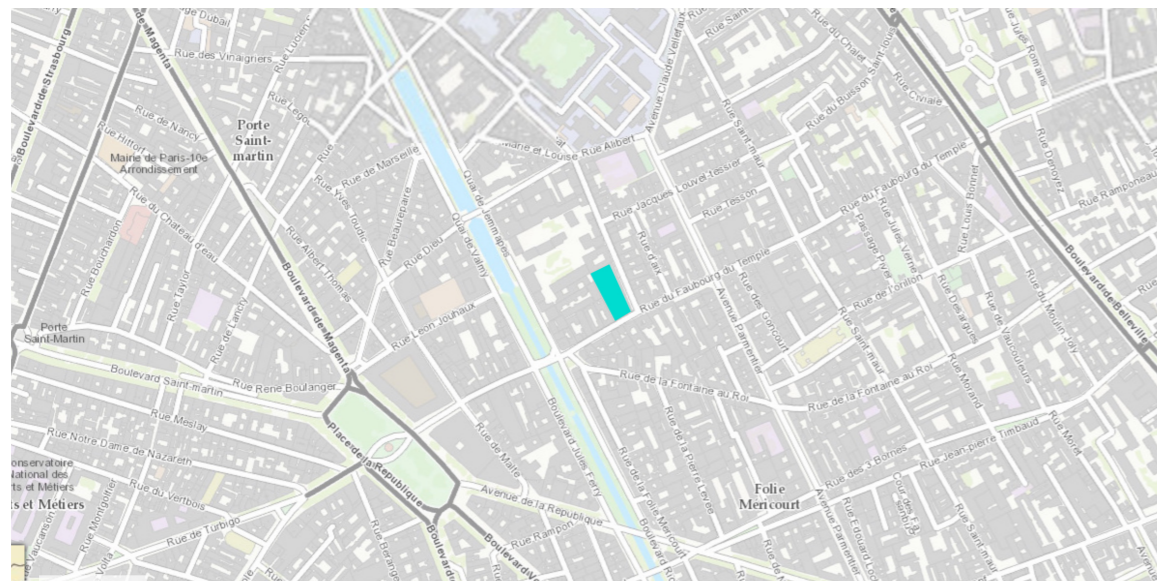
On retrouve un vocabulaire commun à la structure et à la façade, avec un béton armé net de décoffrage, et du zinc naturel pour les toitures et l'étage supérieur en retrait des logements.



RESIDENCE BICHAT-TEMPLE /
Paris 10ème (75)
2009/2016

Surface / 6 303m²

LE PROJET / *Résidence Bichat-Temple*



Programme :

91 logements, une crèche de 66 berceaux, commerces et activités

Localisation :

PARIS 10, à l'angle des rues Bichat et Faubourg du Temple (1 à 9 bis rue Bichat, 43 à 45 bis rue du Faubourg-du-Temple à Paris 10e)

Maîtrise d'ouvrage :

Paris Habitat - OPH pour l'ensemble du programme et agissant pour le compte de la DFPE pour la crèche

Concepteurs MOE :

Alexandre Chemetoff & associés

Concepteurs BET :

Khephen Ingénierie (structure), Espace Temps (énergie et fluides),
Franck Boutté Consultants (études environnementales),
GC Ingénierie (économie du projet et suivi renforcé du chantier)

Années du projet : 2009

Années du chantier : 2013-2016

Années de la livraison : 2016

Superficie au sol : 3240 m²

Logement : 6 303.9 m²

Crèche : 764.2 m²

Commerces et activités : 639.4 m²

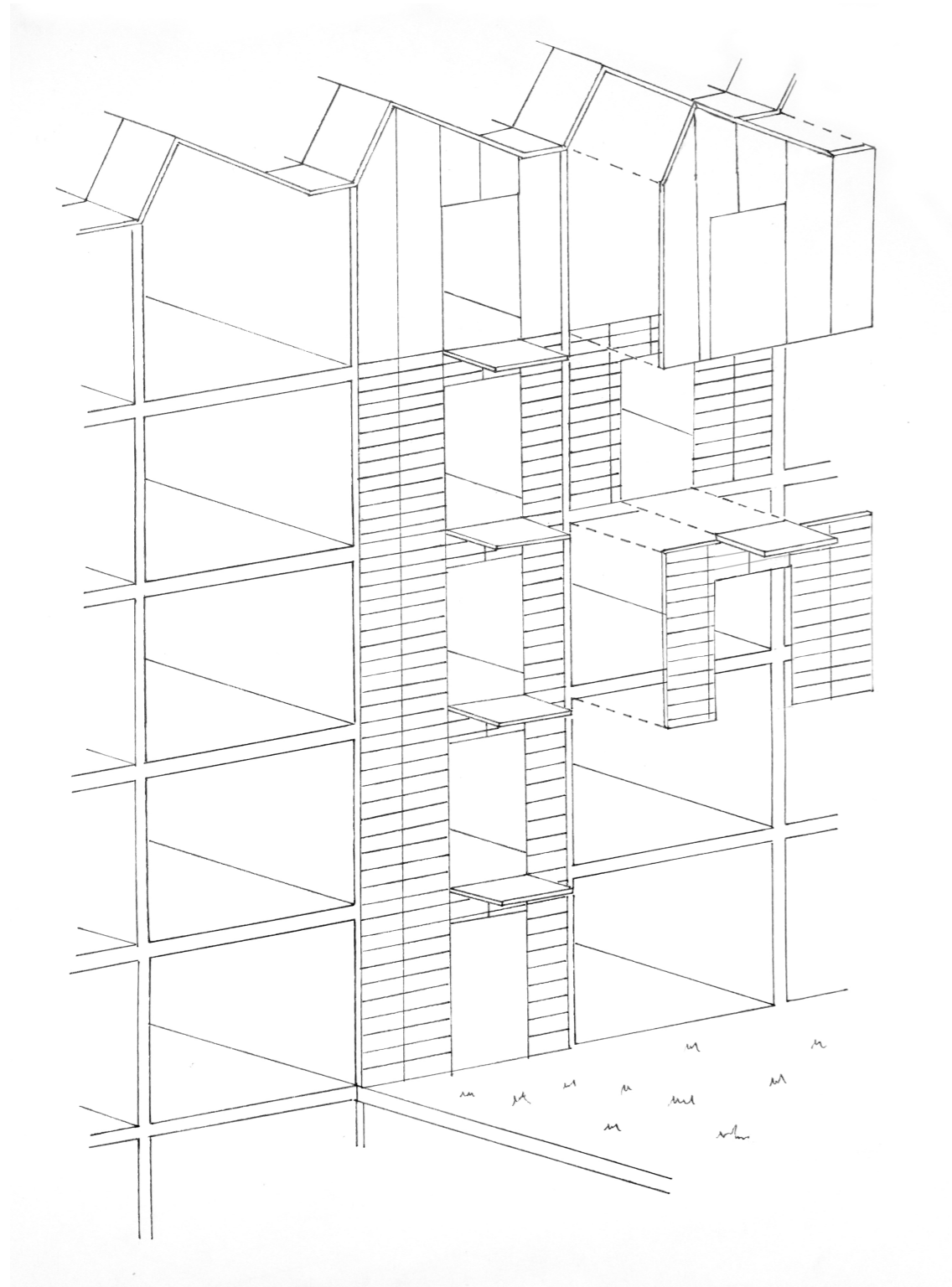
Surfaces extérieures (jardins, cours, terrasses) : 1599 m²

Coût total : 16 500 000 € HT

Coût au m² : 1773 €

SYSTEME CONSTRUCTIF ET MATERIAUX /

Résidence Bichat-Temple



STRUCTURE / Porter

Structure de soutènement : béton
Structure en élévation : Verticale : béton
Horizontale : béton
Escalier : ossature métallique
Attique : bois
Crèche : bois

FERMETURE / Fermer

Fermeture verticale transparente : verre
Fermeture verticale opaque : béton
Fermeture horizontale inférieure : béton
Fermeture horizontale supérieure : bois

ISOLATION ET IMPERMEABILISATION / Isoler et imperméabiliser

Isolation thermique : isolation classique type laine de verre, laine de roche ...
Isolation acoustique : béton
Étanchéité à l'eau, à l'air, au vent : verre, bois et zinc

REVETEMENT / Revêtir

Façade extérieure : bois, zinc (attique)
Sol extérieur : pavage béton, végétation
Revetement intérieur : cloison en contreplaqué, sol en linoléum, plafond en bois et plâtre.

STRUCTURES PORTEUSES /

Résidence Bichat-Temple



TYPE /
Système hybride
Structure porteuse béton
Murs rideaux bois

STRUCTURE HORIZONTALE /

Masse volumique béton = 2500kg/m³
 $P = 2500 \times 12 \times 79 \times 0,2 = 474\ 000\ \text{kg}$ pour un plancher
 $P\ \text{total} = P \times 6 = 2\ 844\ 000\ \text{kg}$

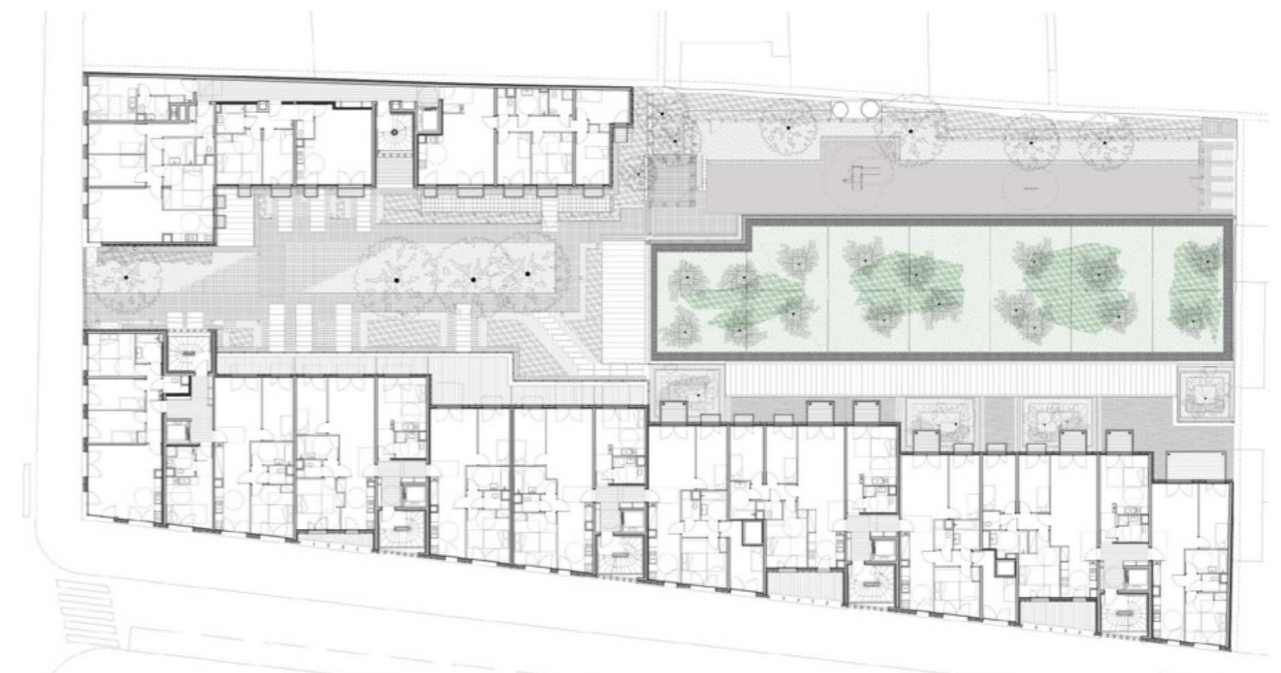
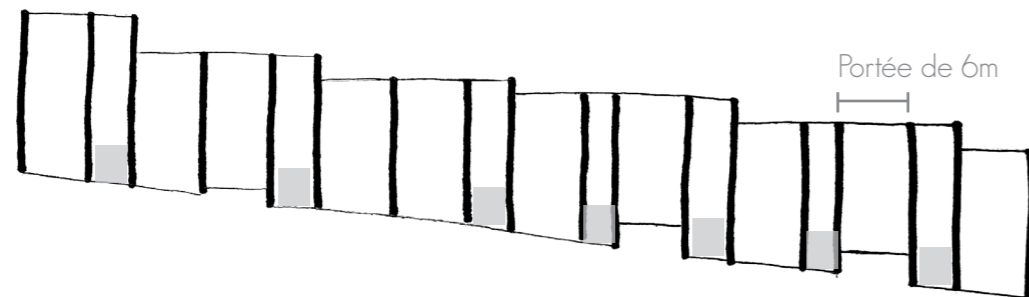
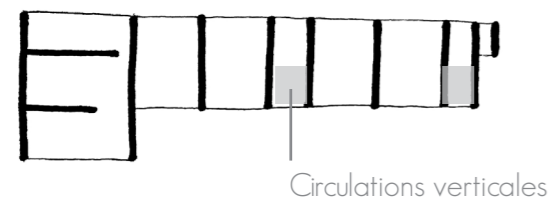
STRUCTURE VERTICALE /

Poutres voiles :
 $P = 2500 \times 3 \times 12 \times 0,2 = 90\ 000\ \text{kg}$ pour une poutre voile
 $P\ \text{total} = 90\ 000 \times 17 \times 6 = 9\ 180\ 000\ \text{kg}$
 Facades :
 Masse volumique mélèze = 600 kg/m³
 $P = 600 \times 19 \times (79 + 12) \times 0,03 = 31\ 122\ \text{kg}$

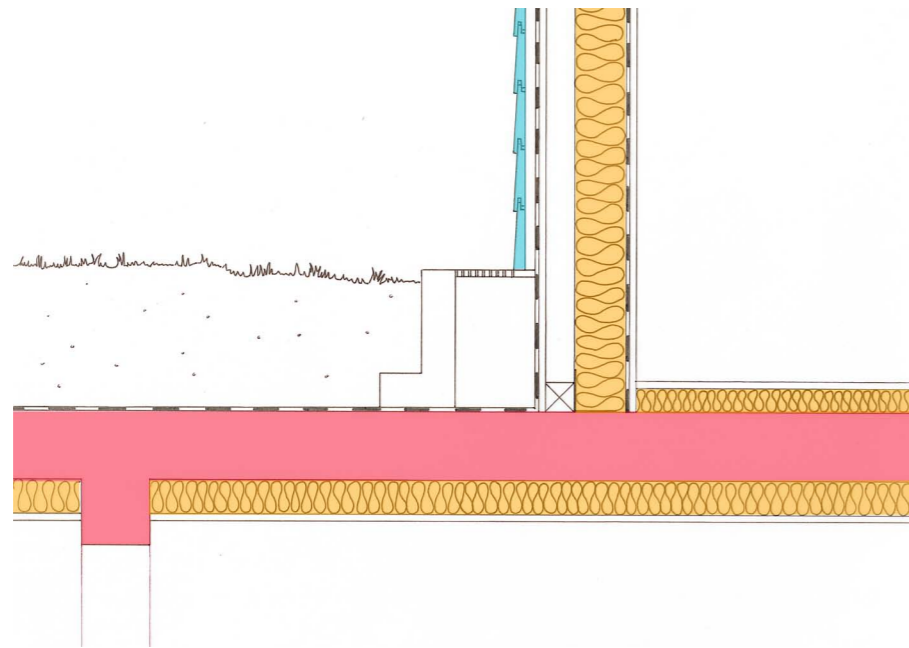
STRUCTURE TOTALE /

$P = 2\ 844\ 000 + 31\ 122 = 2\ 875\ 122\ \text{kg}$
 Pour 1m² de plancher : $P = 2\ 875\ 122 / 948$

P = 3032,8 kg par m² de plancher



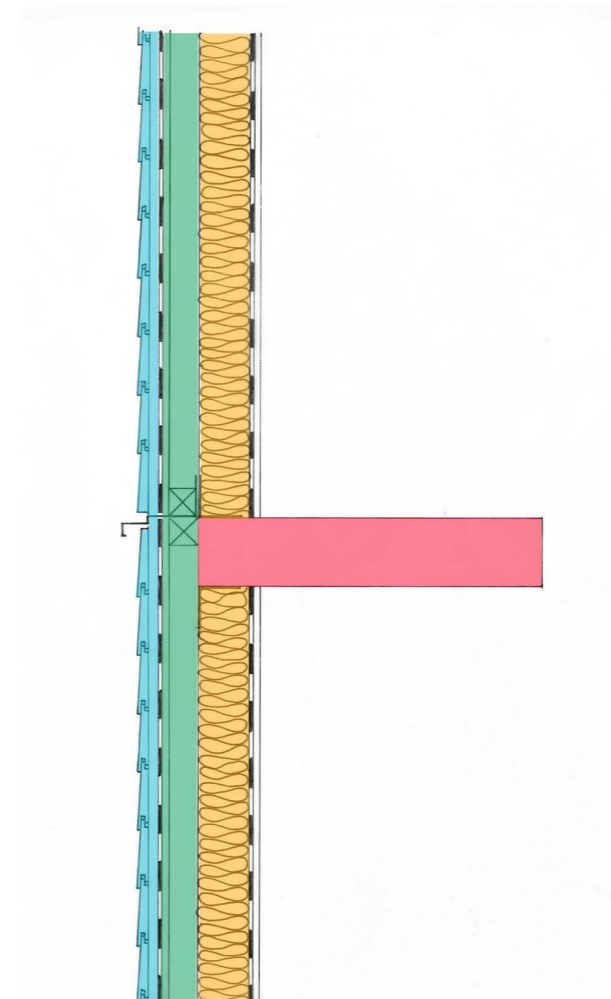
DETAILS CONSTRUCTIFS / *Résidence Bichat-Temple*



FERMETURE HORIZONTALE INFÉRIEURE

1/20

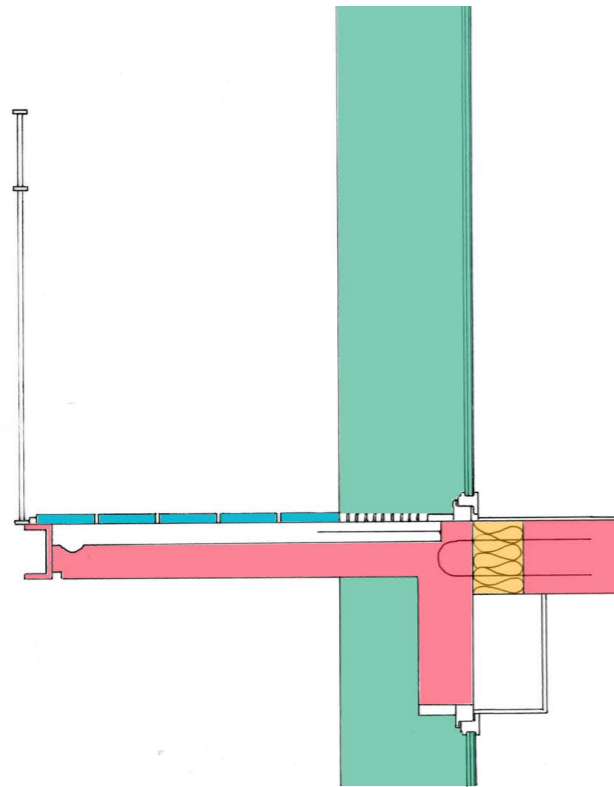
- PORTER
- FERMER
- ISOLER
- REVETIR



ENVELOPPE Mur rideau

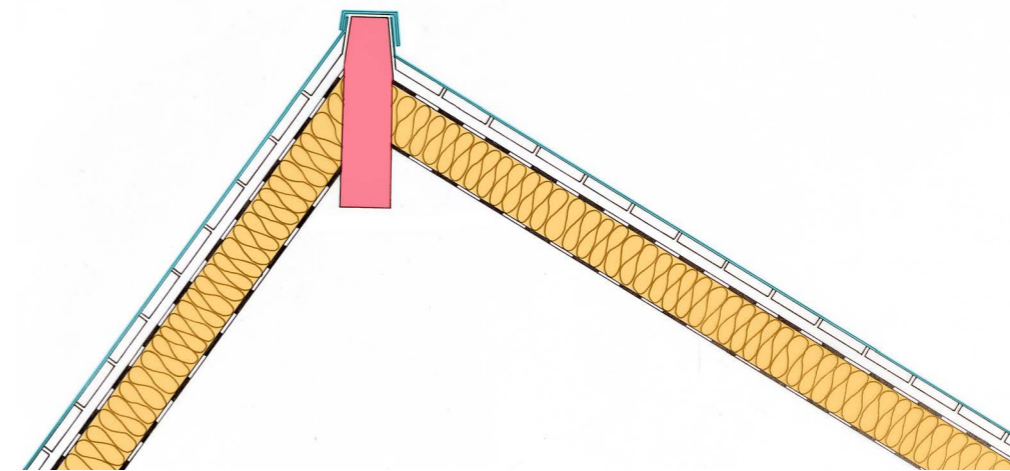
1/20

DETAILS CONSTRUCTIFS / *Résidence Bichat-Temple*



ENVELOPPE et BALCON
1/20

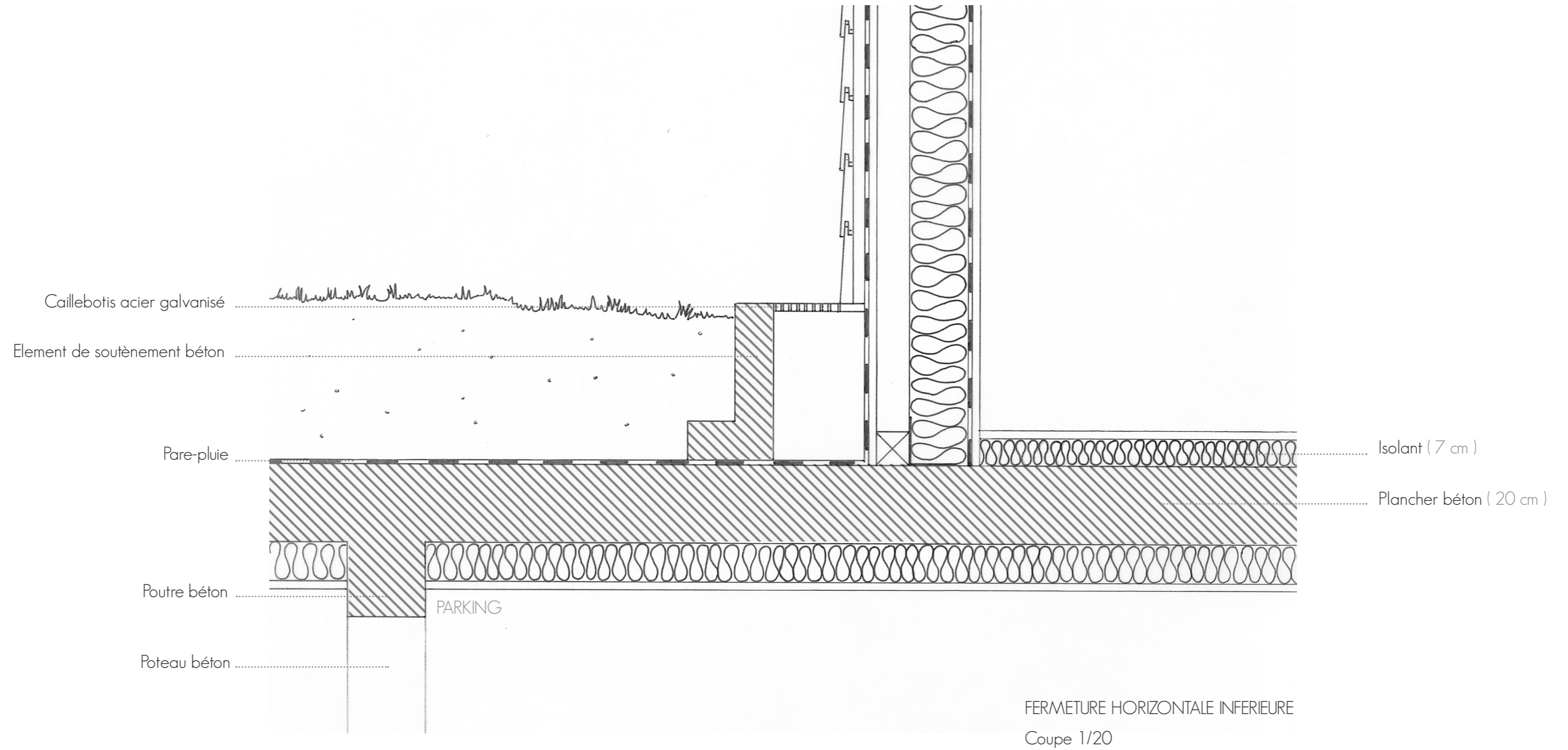
- PORTER
- FERMER
- ISOLER
- REVETIR



FERMETURE HORIZONTALE SUPERIEURE
1/20

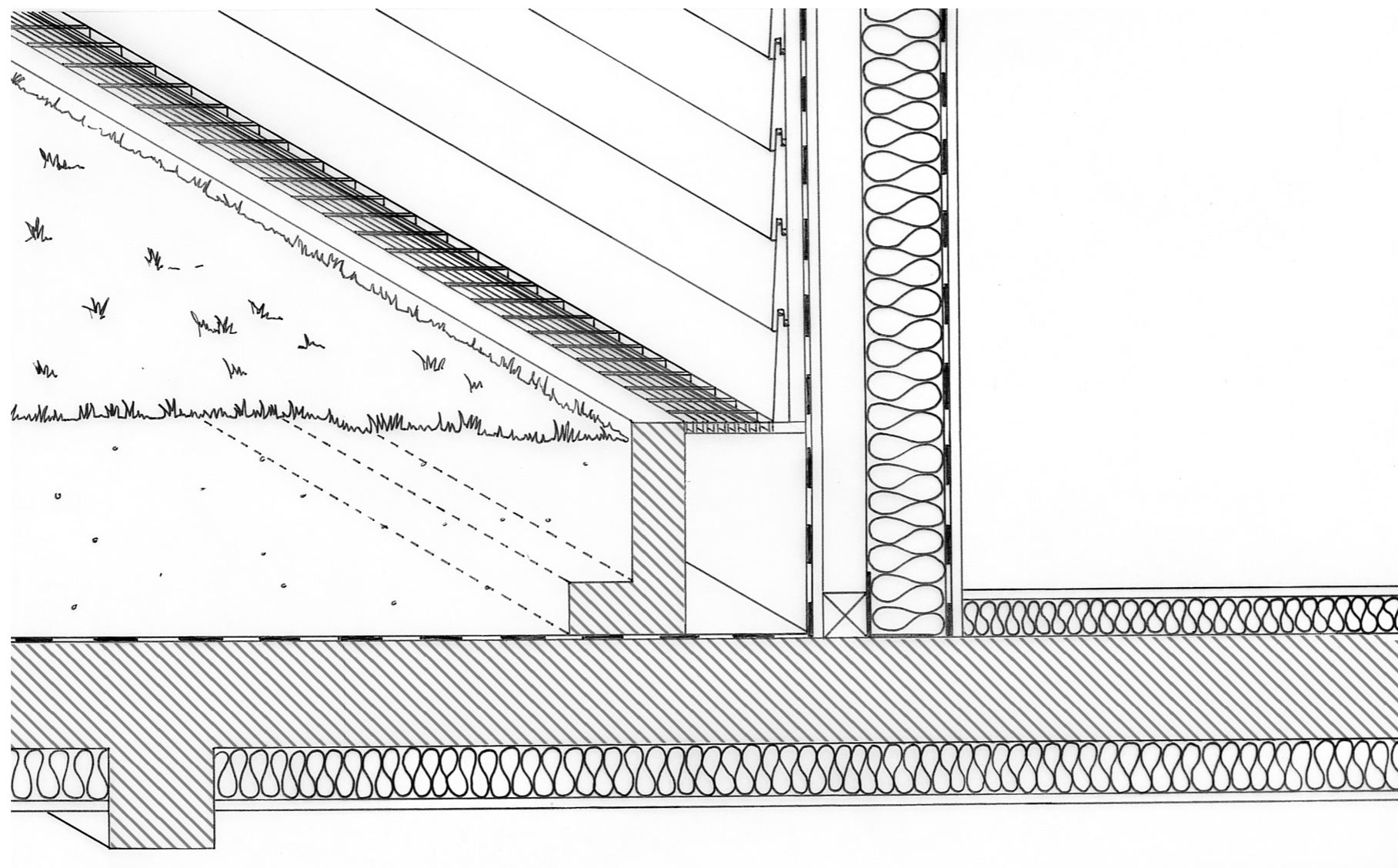
DETAILS CONSTRUCTIFS /

Résidence Bichat-Temple



DETAILS CONSTRUCTIFS /

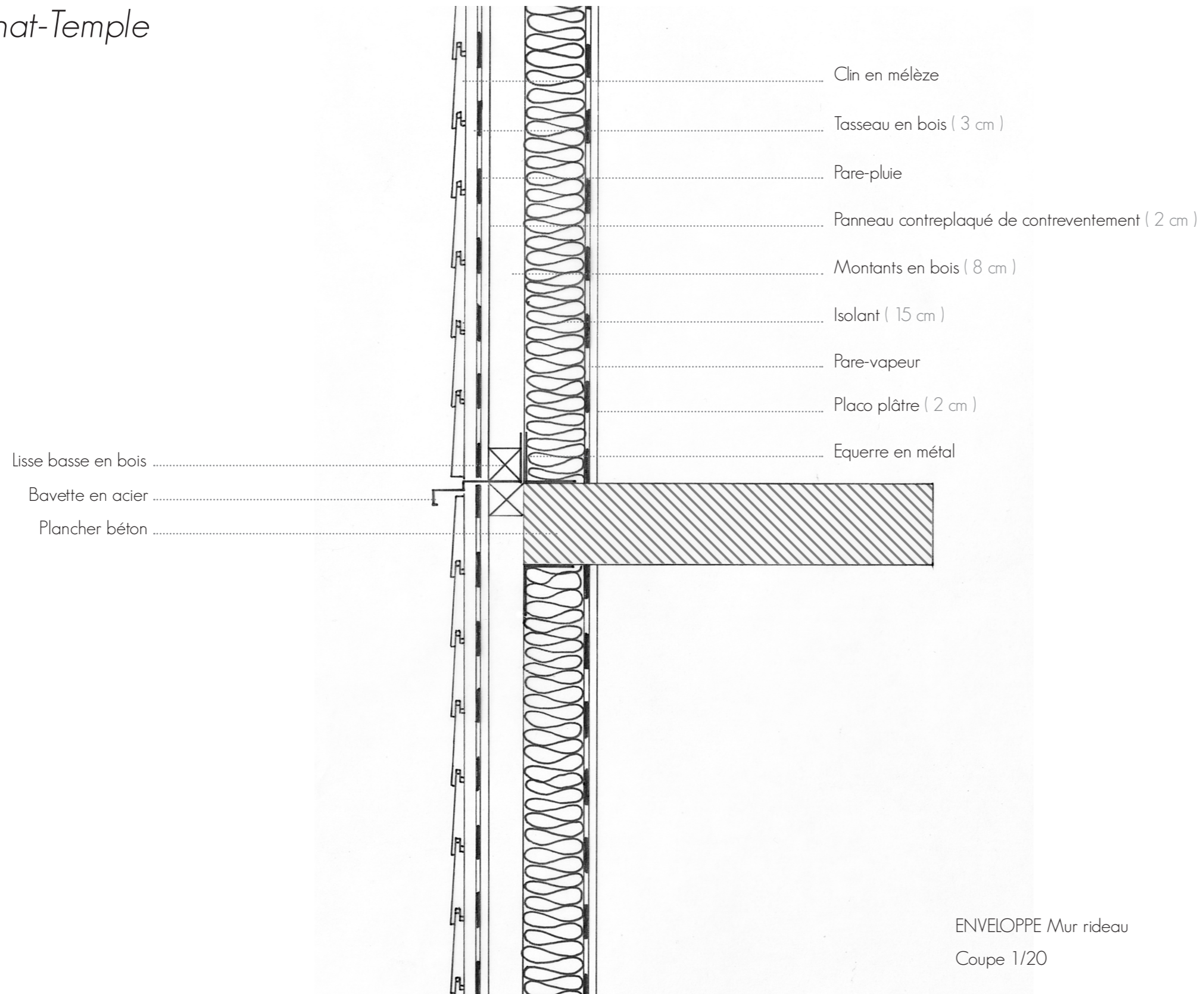
Résidence Bichat-Temple



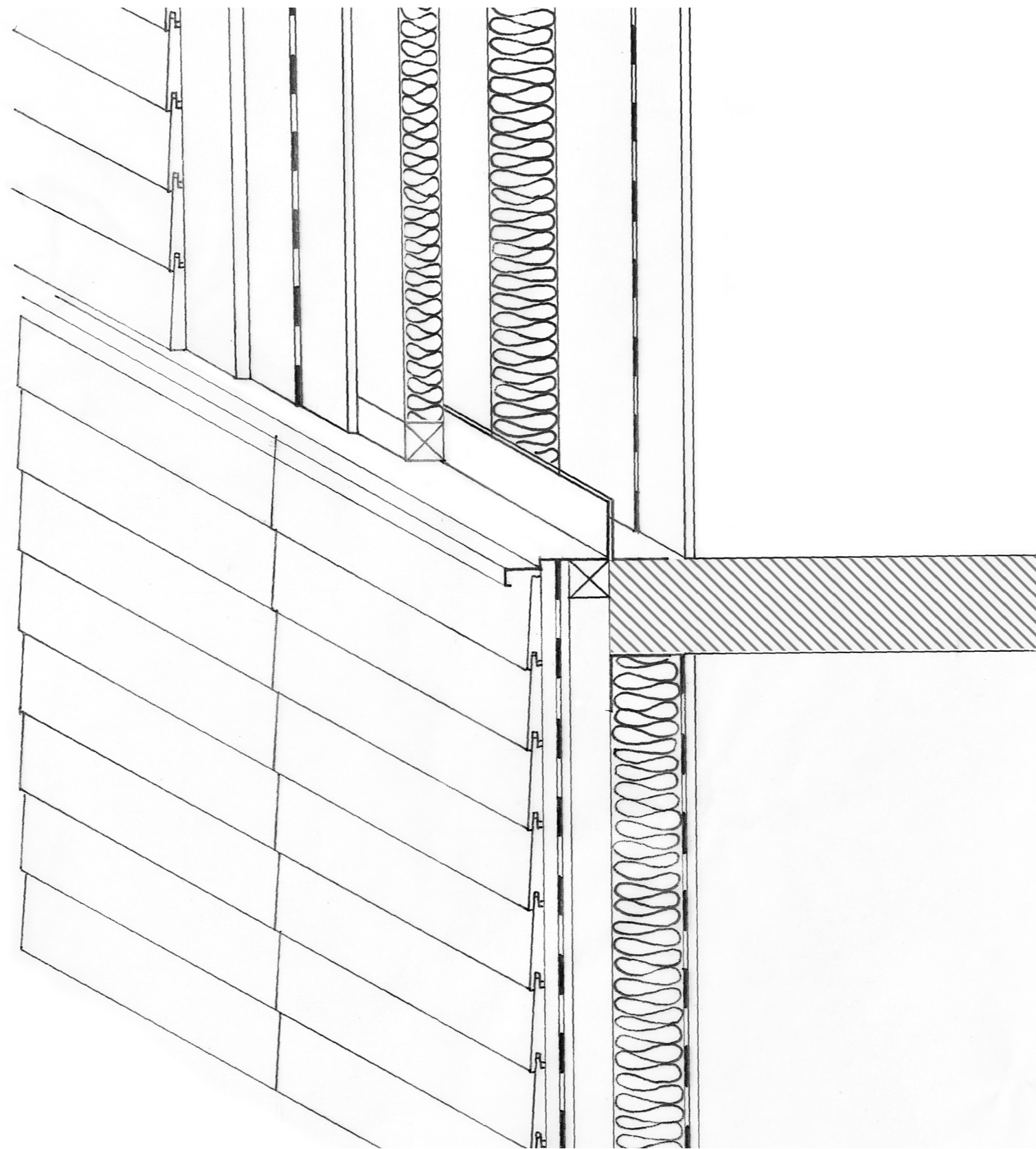
FERMETURE HORIZONTALE INFÉRIEURE

Axonométrie 1/20

DETAILS CONSTRUCTIFS / *Résidence Bichat-Temple*



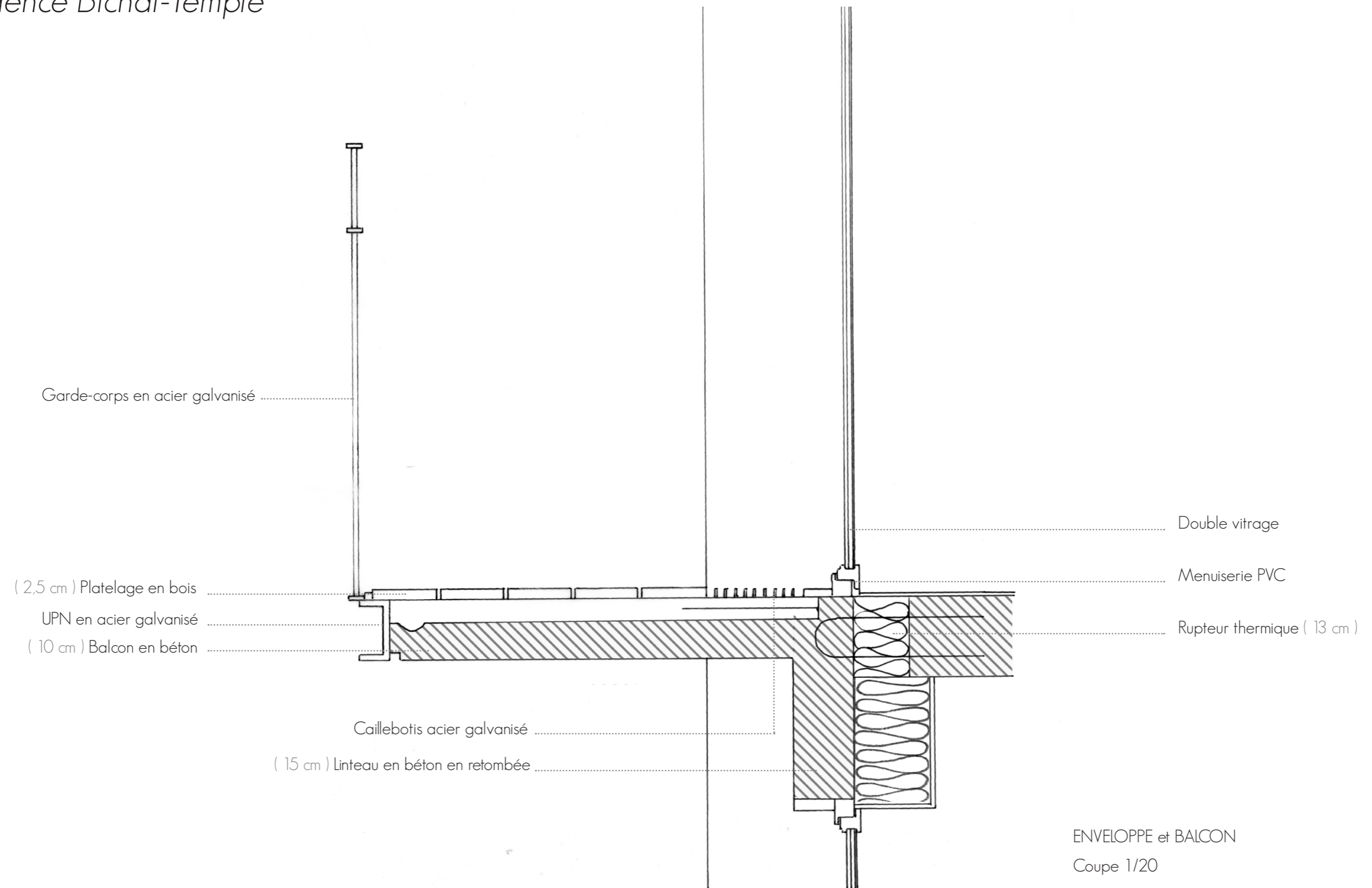
DETAILS CONSTRUCTIFS /
Résidence Bichat-Temple



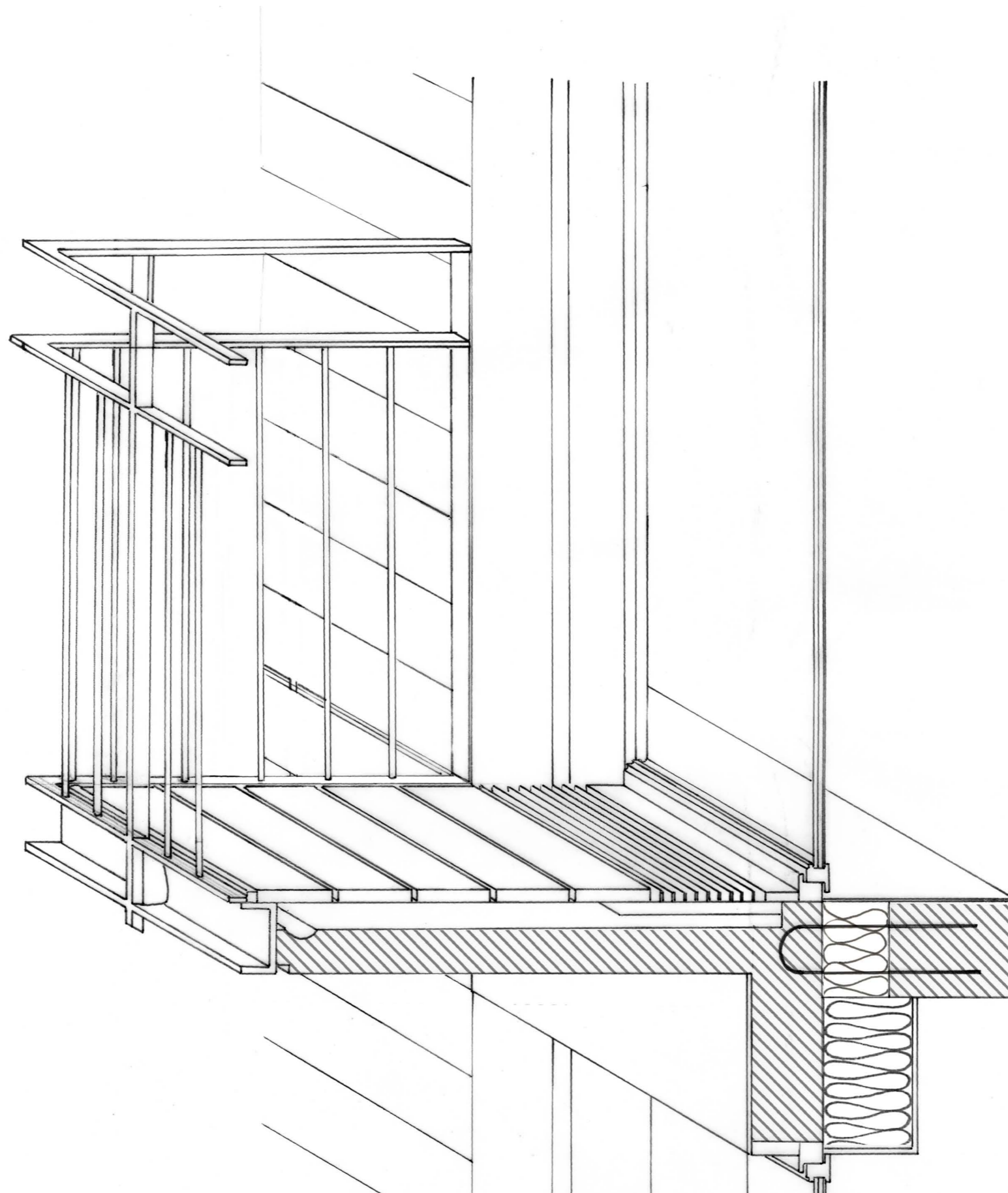
ENVELOPPE Mur rideau
Axonométrie 1/20

DETAILS CONSTRUCTIFS /

Résidence Bichat-Temple

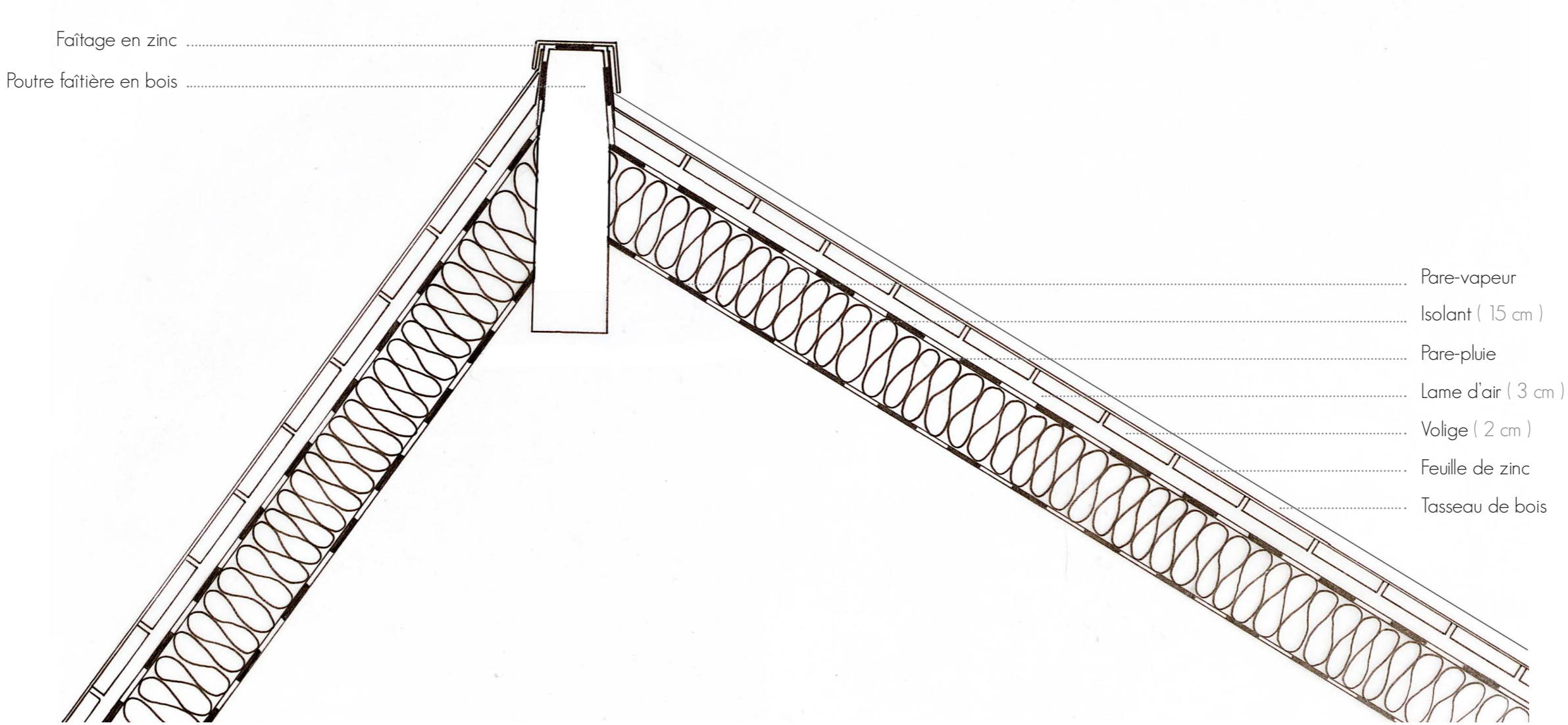


DETAILS CONSTRUCTIF
Résidence Bichat-Temple



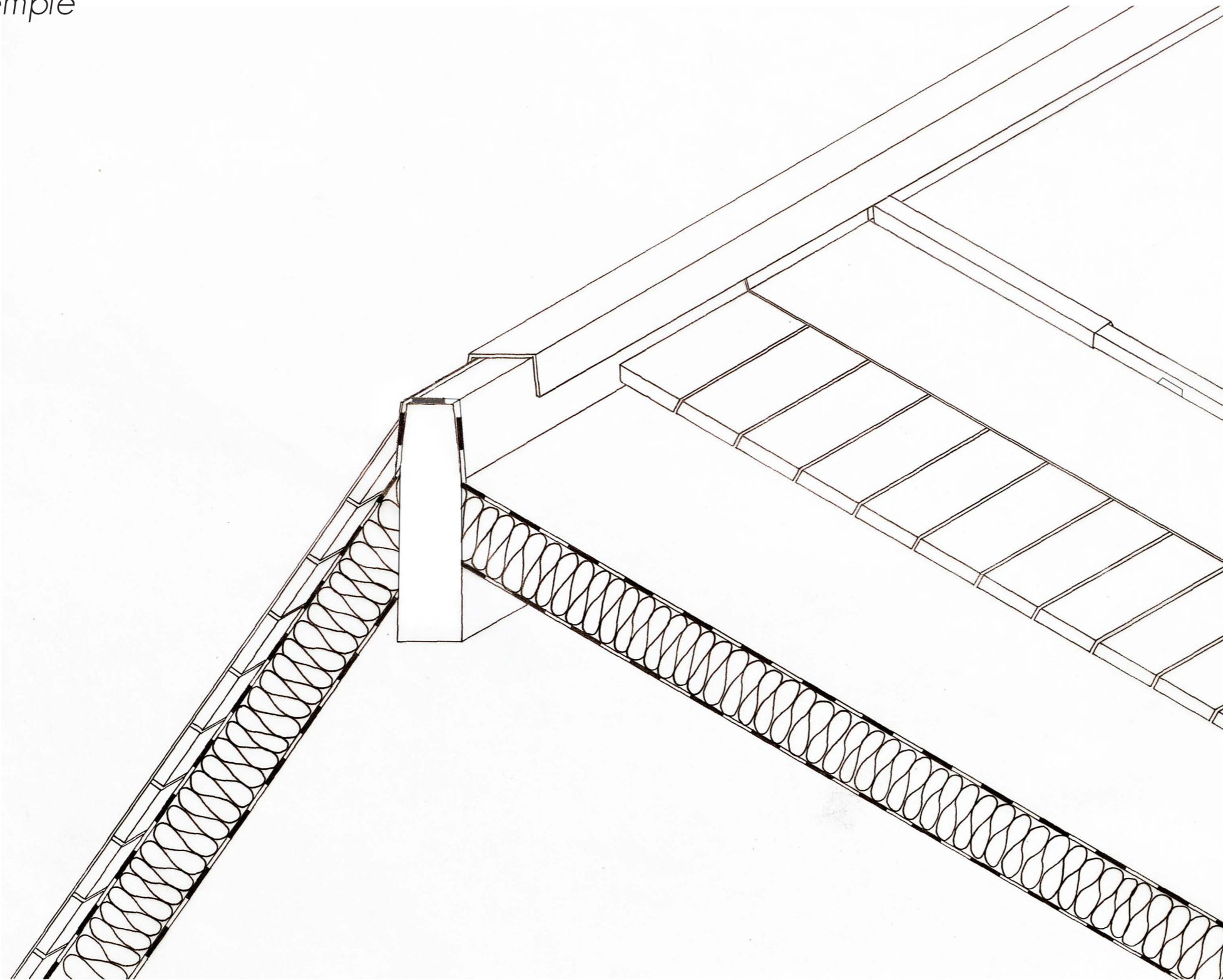
ENVELOPPE et BALCON
Axonométrie 1/20

DETAILS CONSTRUCTIFS /
Résidence Bichat-Temple



FERMETURE HORIZONTALE SUPERIEURE
Coupe 1/20

DETAILS CONSTRUCTIFS /
Résidence Bichat-Temple



FERMETURE HORIZONTALE SUPERIEURE

Axonométrie 1/20

MAQUETTE /
Résidence Bichat-Temple



