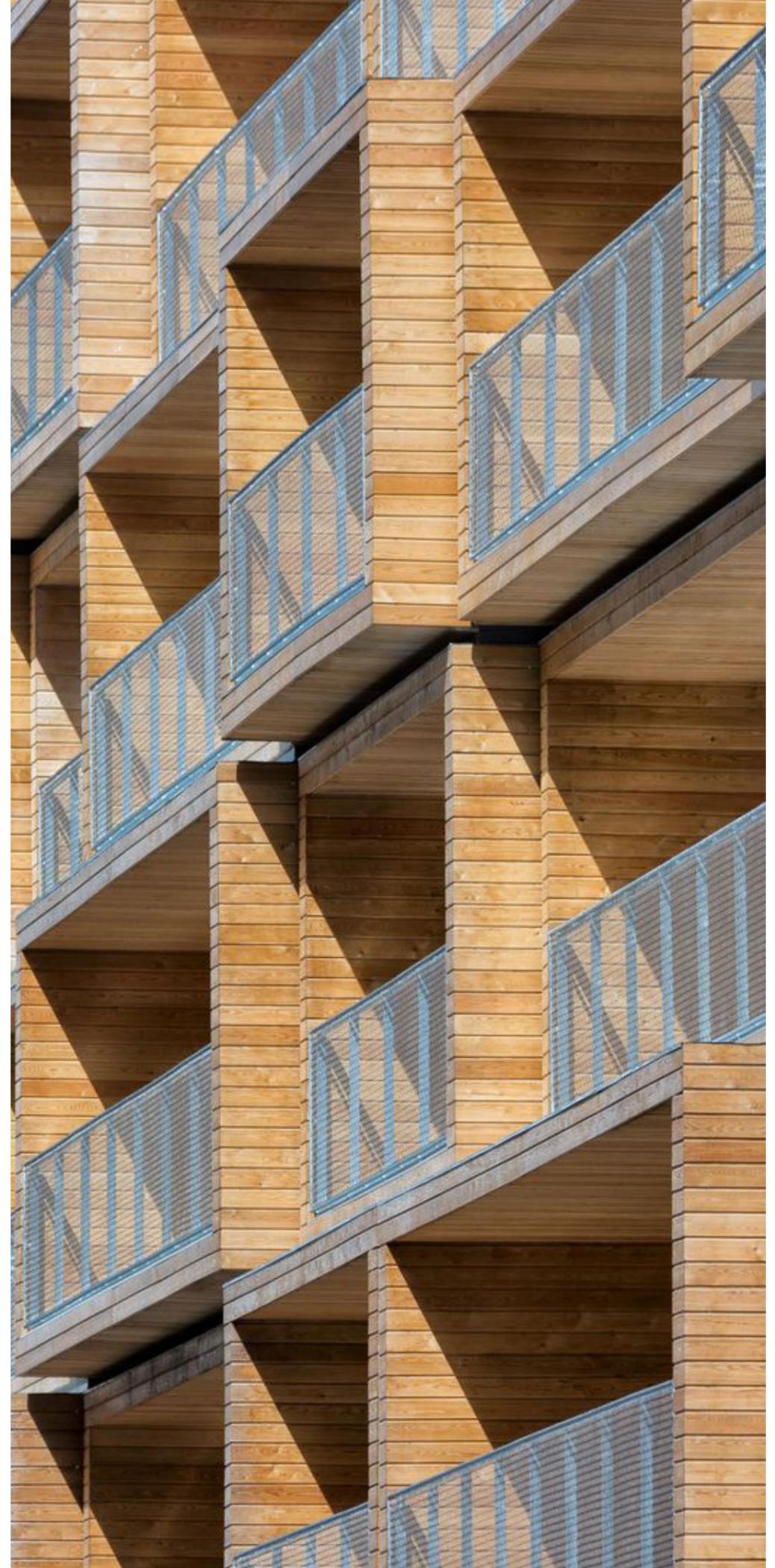


PROJET LESS- AAVP ARCHITECTURE

HAMET Pauline - LAGABRIELLE Elia - SKRZYPCZAK Lucie - WAGNER Candice
Groupe n°17



APPROCHE ARCHITECTURALE / CONSTRUCTIVE

Vincent Parreira atelier architecture

Projet MAP

130 logements et commerces



Type: Logements et commerces
État: En études
Année: 2016
Ville: Paris 13
Client: OGIC + COGEDIM
Superficie: 9 000 m²

Dans le 13^{ème} arrondissement de Paris, le projet MAP propose pour la première fois en France, de lier **architecture** et **sciences comportementales**. Il revisite les méthodes de conception d'un immeuble, en ajoutant des dimensions sociologiques et anthropologiques, dont l'utilisation doit produire des résultats immédiats et concrets, sur l'utilisateur, l'habitant, pour l'amélioration du **bien-être**, l'incitation aux **éco-gestes**, et le **rapprochement vers l'autre**. L'objectif absolu est l'**ouverture généreuse** depuis les rues jusqu'au cœur de l'îlot autour d'un espace fédérateur, riche et qualitatif à l'image d'une Agora. « Nudge » trouve ici son épanouissement par l'activation en un lieu nouveau et encouragé par l'architecture, d'une reconnexion de l'individu aux grands enjeux de la ville de demain. Tout en préservant l'intimité des habitants dans leurs logements, le parcours depuis les trois rues qui bordent la parcelle, offrent une porosité exceptionnelle vers l'ensemble des accès aux commerces, services et logements.

Projet LESS

69 logements sociaux et 1 gymnase



Type: Equipement + Habitat
État: Livré
Année: 2016
Ville: Paris 10
Client: ICF La Sablière
Superficie: 5 004 M²
Budget: 14.9 M€ HT

Ce projet s'inscrit passage Delessert, dans le 10^{ème} arrondissement de Paris. L'objectif est d'édifier ce lieu dans l'histoire qui le constitue, offrir la **mixité sociale et programmatique** avec le petit commerce ou le service au pied de son habitation. Aucune altération ne doit découler de cette mixité, le logement est la valeur sociale assurée, l'équipement est le soutien à la politique du lien social. A l'arrière d'une **première peau «respirante»**, les **façades largement vitrées** s'agrémentent de **loggias en Mélèze**, une surface en plus, dans la largeur du logement. Évitant tout effet statique dans le passage, le jeu multiple des **profondeurs de boîtes**, offre une épaisseur à la façade, une porosité voire une ornementation contemporaine. Cette profondeur dessine au gré de l'ensoleillement un jeu d'ombre et de lumière. Le soubassement des logements, surplombé par la tôle aluminium perforée (laquée blanc métallisé), apporte une double perception depuis la rue, des vues alternatives des composants du programme et rappelle le scintillement de la surface du canal Saint-Martin.

Projet PAN

191 logements et commerces



Type: Habitat
État: Livré
Année: 2016
Ville: Pantin
Client: SOGEPROM
Superficie: 13 000 m²
Budget: 19 M€

Ce projet est situé à Pantin, dans la ZAC des Grands Moulins. Le bâtiment s'inscrit dans le site de façon à mettre en avant la lecture de la parcelle. Les constructions nouvelles viennent souligner les constructions existantes tout en apportant une dimension contemporaine. Les **logements** viennent donc s'installer en **bordure d'îlot** afin de laisser place à un **espace planté au centre**. Des percées permettent de relier la rue au cœur de l'îlot. C'est par ces failles que se font les accès aux logements. Ces derniers présentent de grandes **terrasses privées en ossature et bardage bois**. Ces respirations généreuses animent à l'échelle du piéton les voies qu'elles longent. Les larges percements enrichissent la lecture de la façade, alignés ou aléatoires suivant les séquences et rythmes donnés aux bâtiments. Quelques **bow-windows** rythment également les façades jouant des reflets de la lumière naturelle. Un ensemble de terrasses, de loggias et de débords prolonge **l'espace habité du dedans au dehors**, de **l'espace intime à l'espace public**.

LE PROJET LESS



Localisation: Paris Xème arrondissement, France

Type: Équipement + habitat

Architecte: AAVP ARCHITECTURE - Vincent Parreira

Concepteurs: Marie Brodin, Nicolas Fontaine Des cambres, Lara Ferrer Superficie: 5004 m²

Budget: 14,9 M€ HT

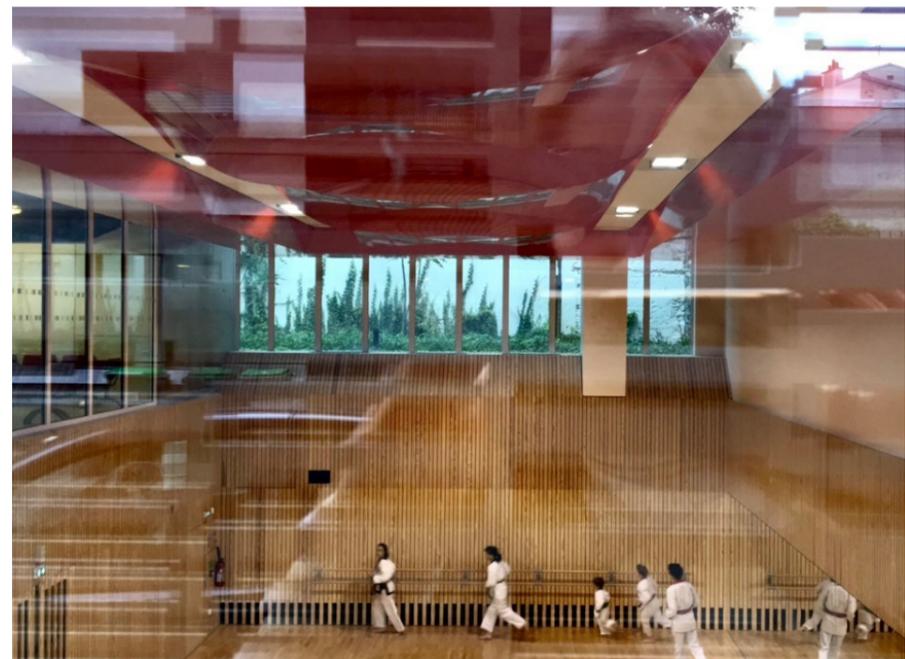
Année: 2016 Manufacturers Aquilon, JMF77

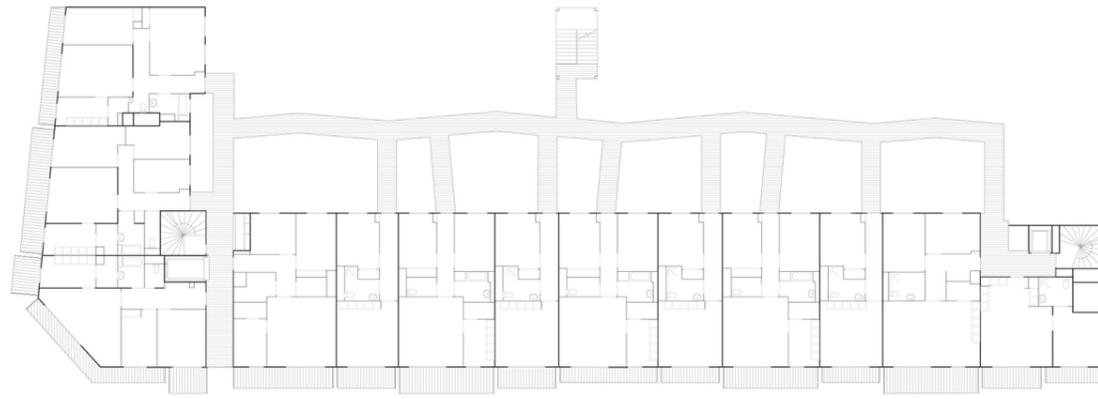
Maitrise d'œuvre : AAVP ARCHITECTURE

Maitrise d'ouvrage : lcf la sablière

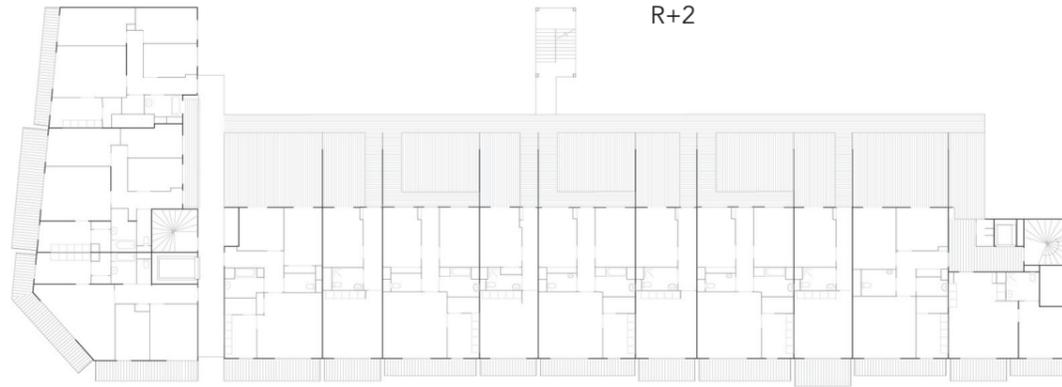
Ce projet s'implante dans le 10ème arrondissement de Paris, à proximité du canal Saint-Martin, passage Delessert.

La particularité de ce projet est son programme qui combine des logements sociaux à de l'équipement public. En effet, les habitations se développent sur 4 niveaux, et au rez de chaussée et au sous sol se situent un gymnase et une salle de danse.

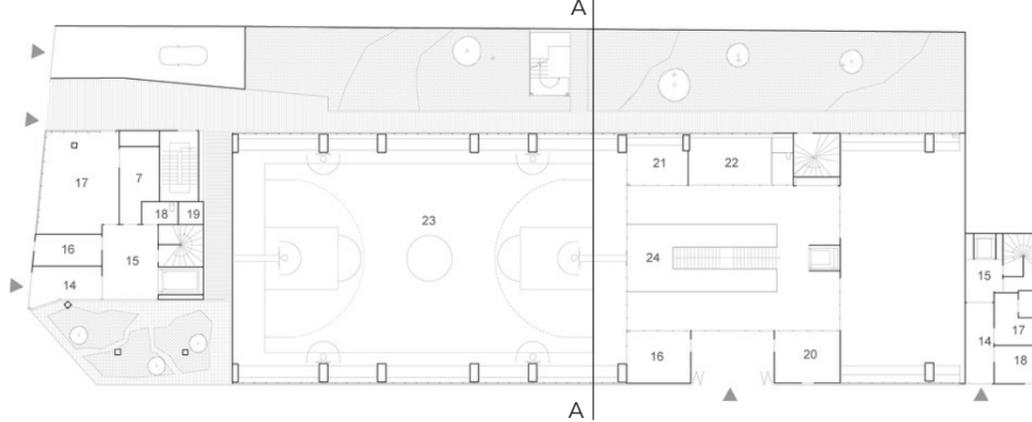




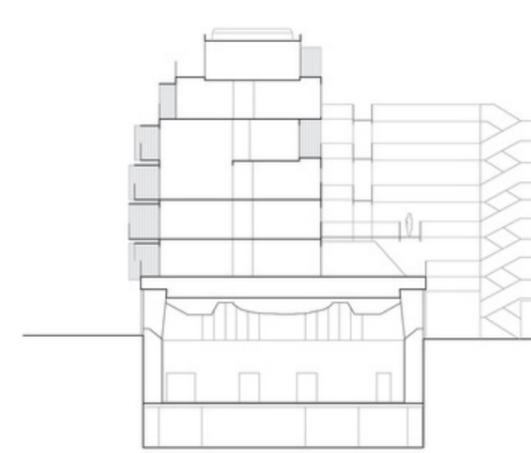
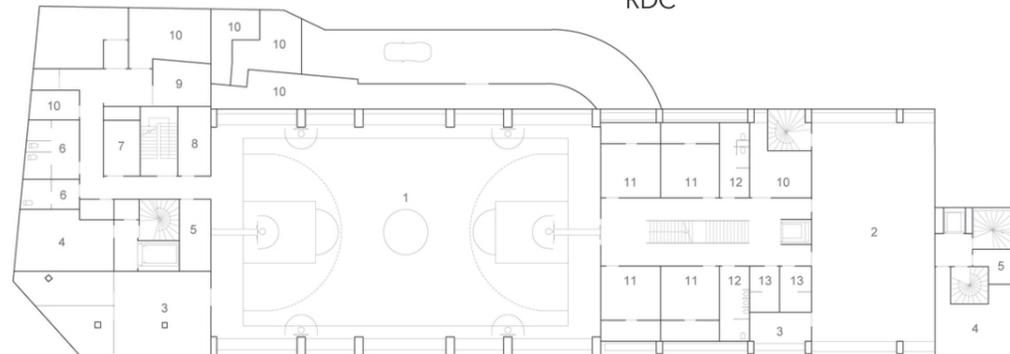
R+2



R+1



RDC

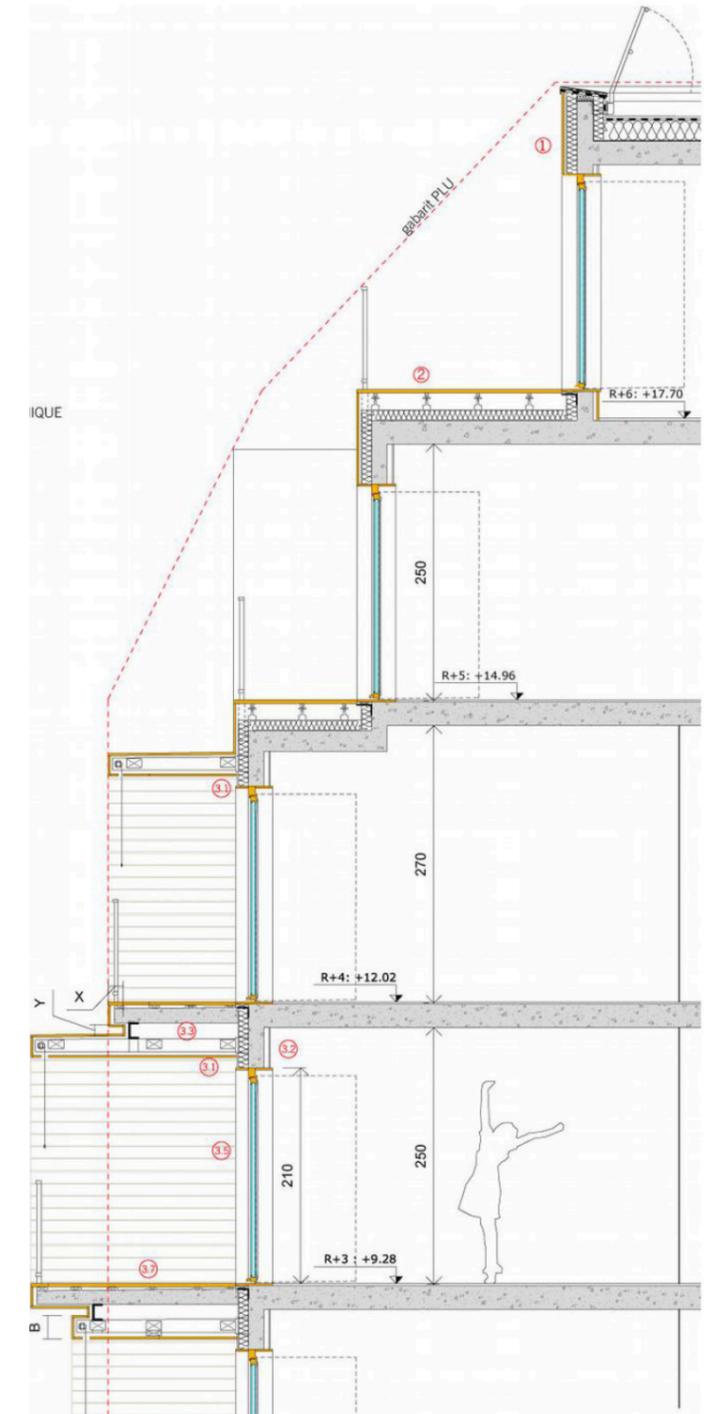


Coupe A-A



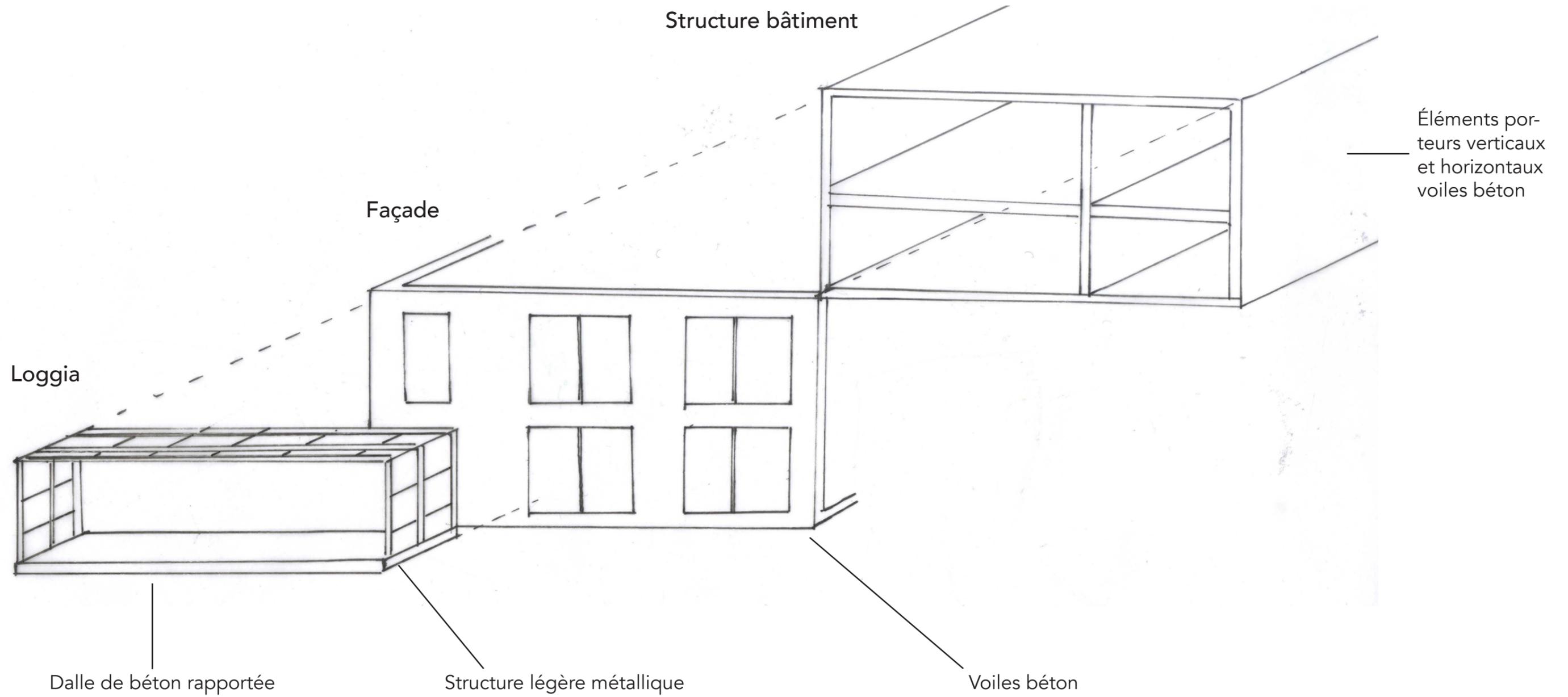
Élévation ouest

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1 Gymnase | 14 Sas |
| 2 Salle de danse | 15 Hall |
| 3 Stockage | 16 Accueil |
| 4 Local vélos poussettes | 17 Local vélos poussettes |
| 5 Entretien | 18 Sanitaire gardien |
| 6 Vestiaire personnel | 19 Rangement jardin |
| 7 Local poubelle | |
| 8 Infirmerie | 20 Bureau |
| 9 Atelier | 21 Réfectoire |
| 10 Local technique | 22 Salle de réunion |
| 11 Vestiaire | 23 Vide sur gymnase |
| 12 Sanitaires | 24 Vide sur circulation |
| 13 Vestiaire arbitre | 25 Vide sur salle de dans |



CHOIX CONSTRUCTIFS

Système constructif



Choix de matérialité

Structures (PORTER)

Structures de soutènement : murs de soutènement en béton

Structures en élévation : éléments porteurs verticaux et horizontaux voiles béton

Fermetures (FERMER)

Fermetures verticales transparentes : Menuiseries bois dans les logements et aluminium au RDC

Fermetures verticales opaques : Voiles béton recouverts de bardage en mélèze ou d'un enduit minéral

Isolation et imperméabilisation (ISOLER/IMPERMEABILISER)

Isolation thermique : isolant thermique extérieur

Étanchéités (à l'eau, à l'air et au vent) : Pare-pluie au niveau des terrasses

Couverture chaude (étanchéité + membrane protectrice)

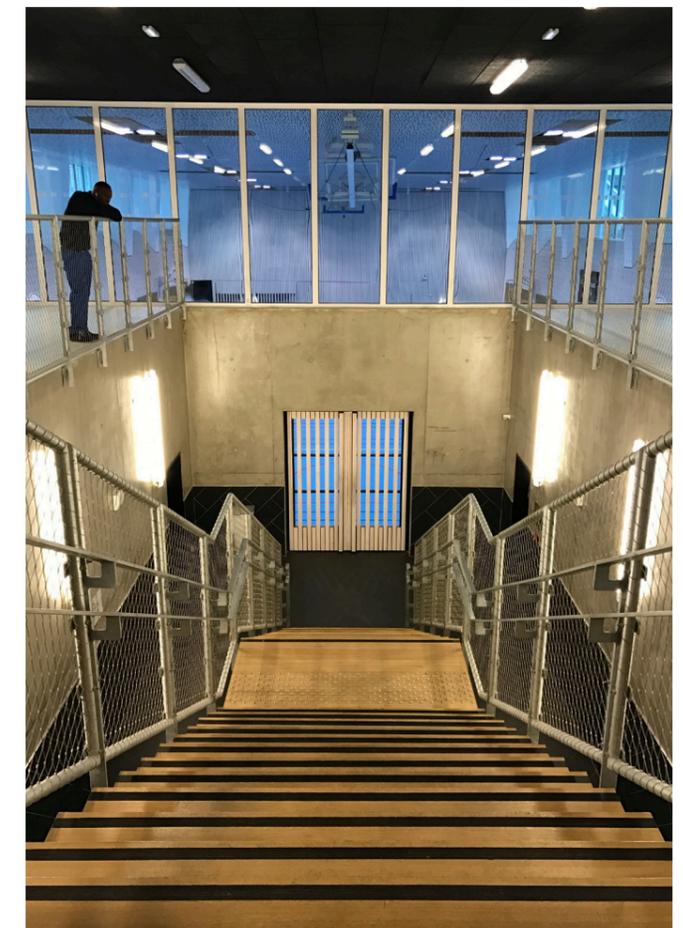
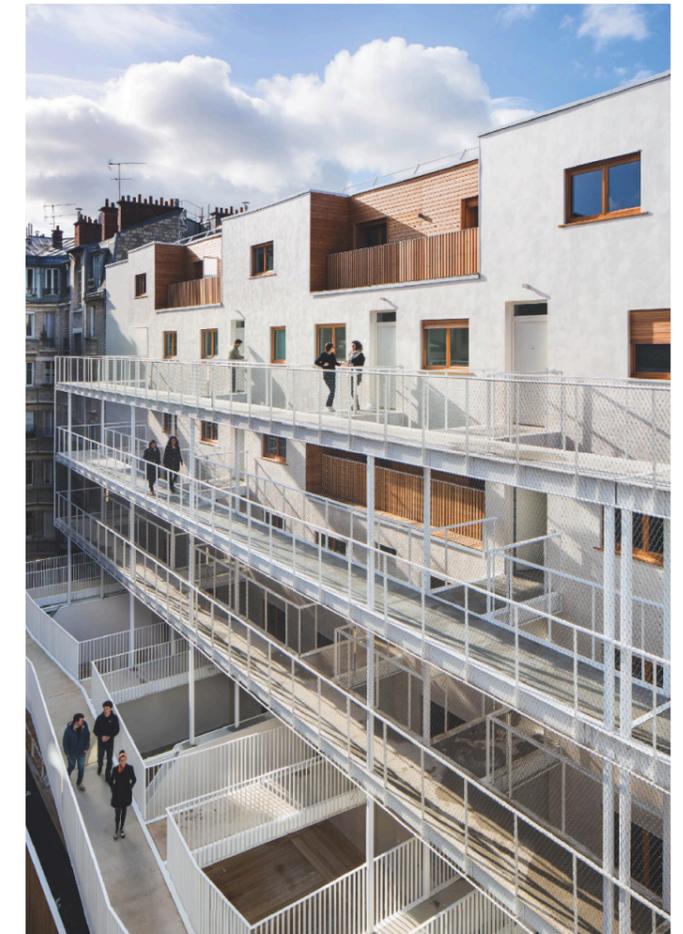
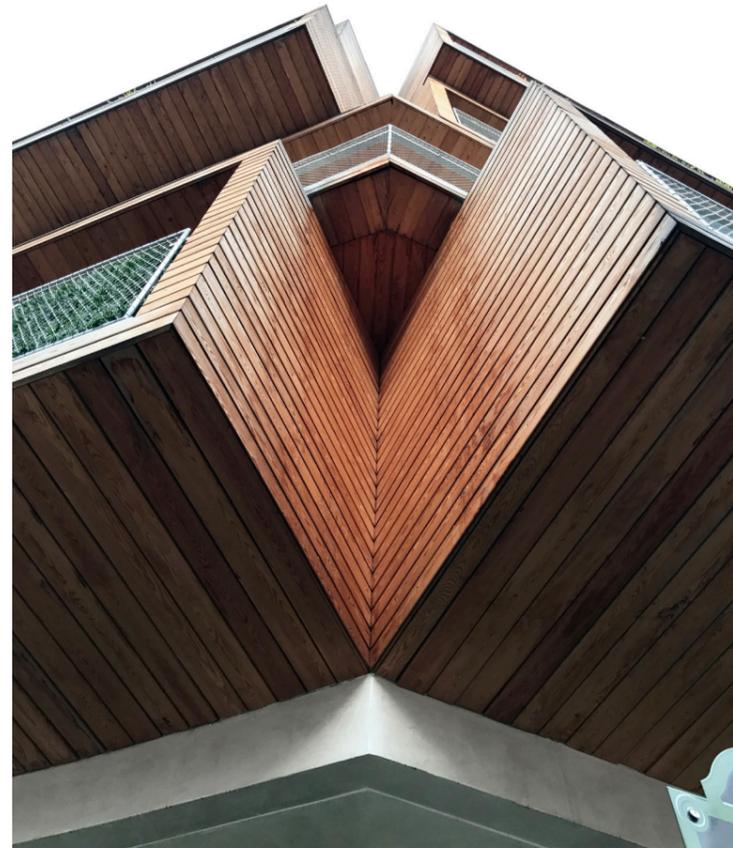
Revêtements (REVÊTIR)

Revêtements extérieurs :

- façades recouvertes d'un enduit minéral
- sol des loggias et balcons en mélèze

Revêtements intérieurs :

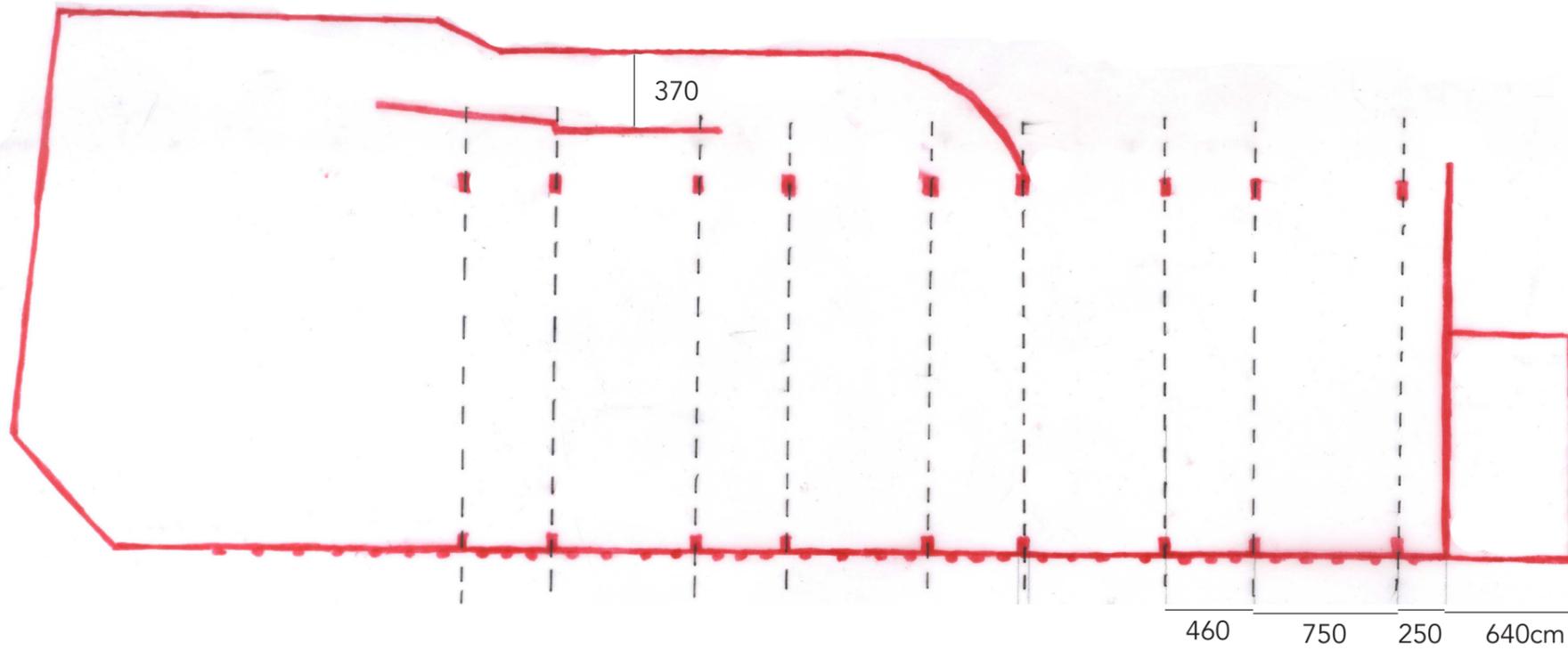
- sol en lino
- cloisons plâtres recouvertes de peinture blanche



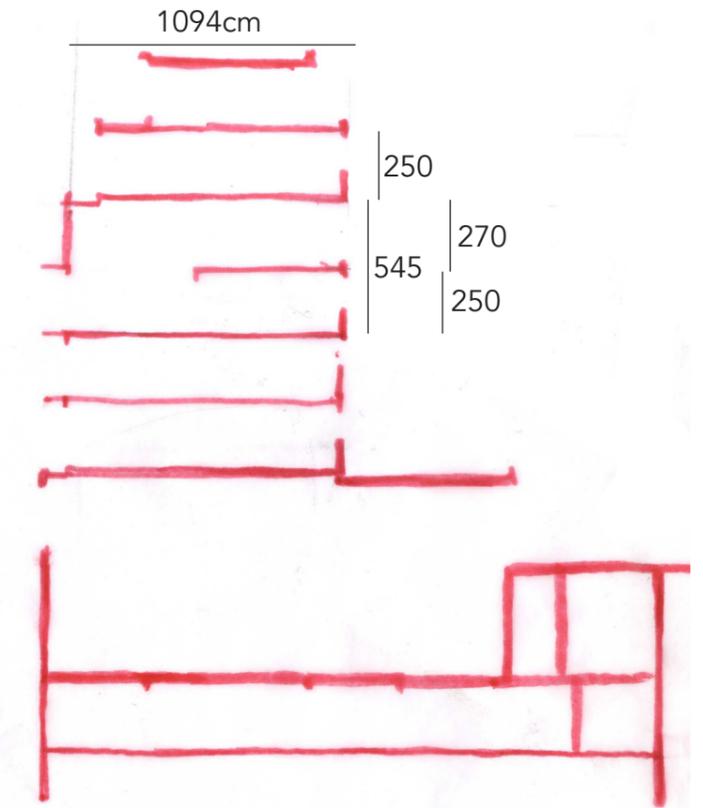
ANALYSE STRUCTURELLE ET CONSTRUCTIVE

Porter

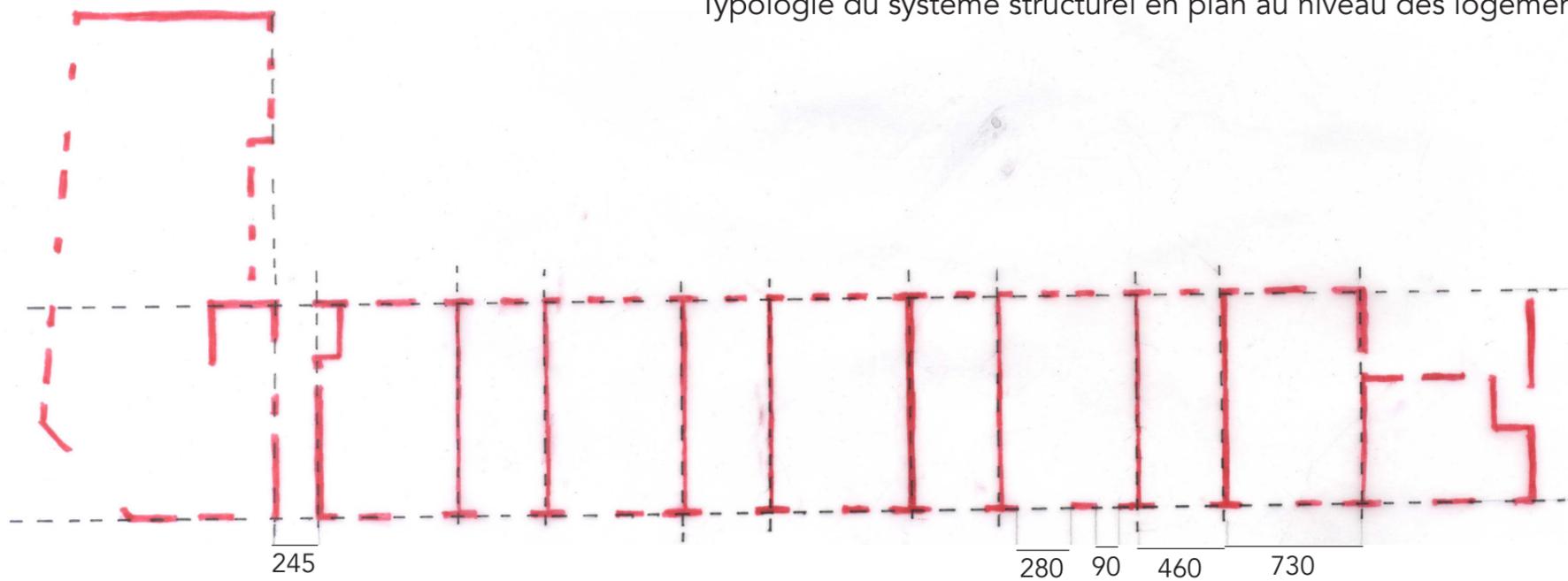
Typologie du système structurel en plan au niveau du gymnase



Typologie du système structurel en coupe



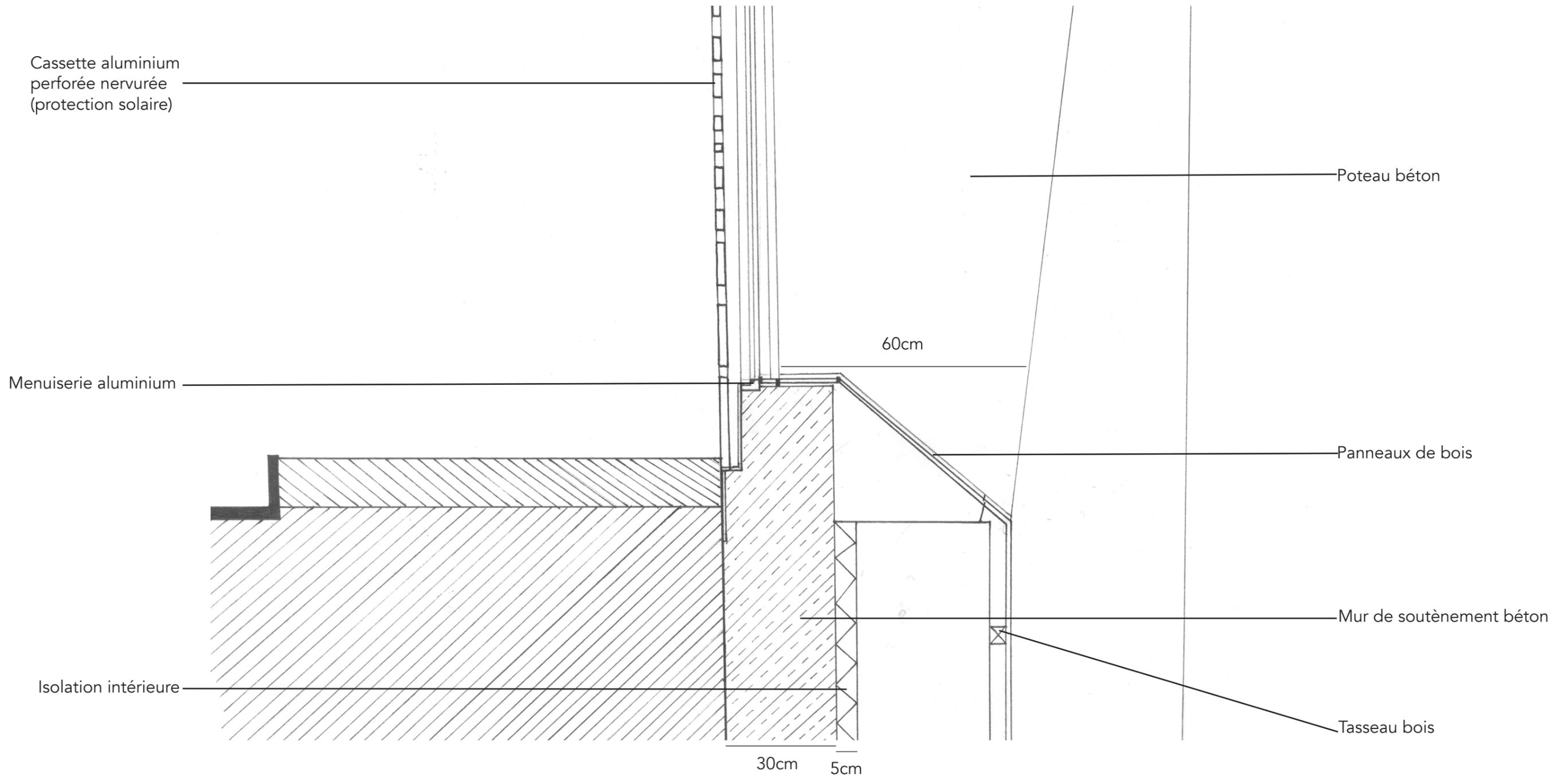
Typologie du système structurel en plan au niveau des logements



Poids propre de la structure :
1,9 T/m²

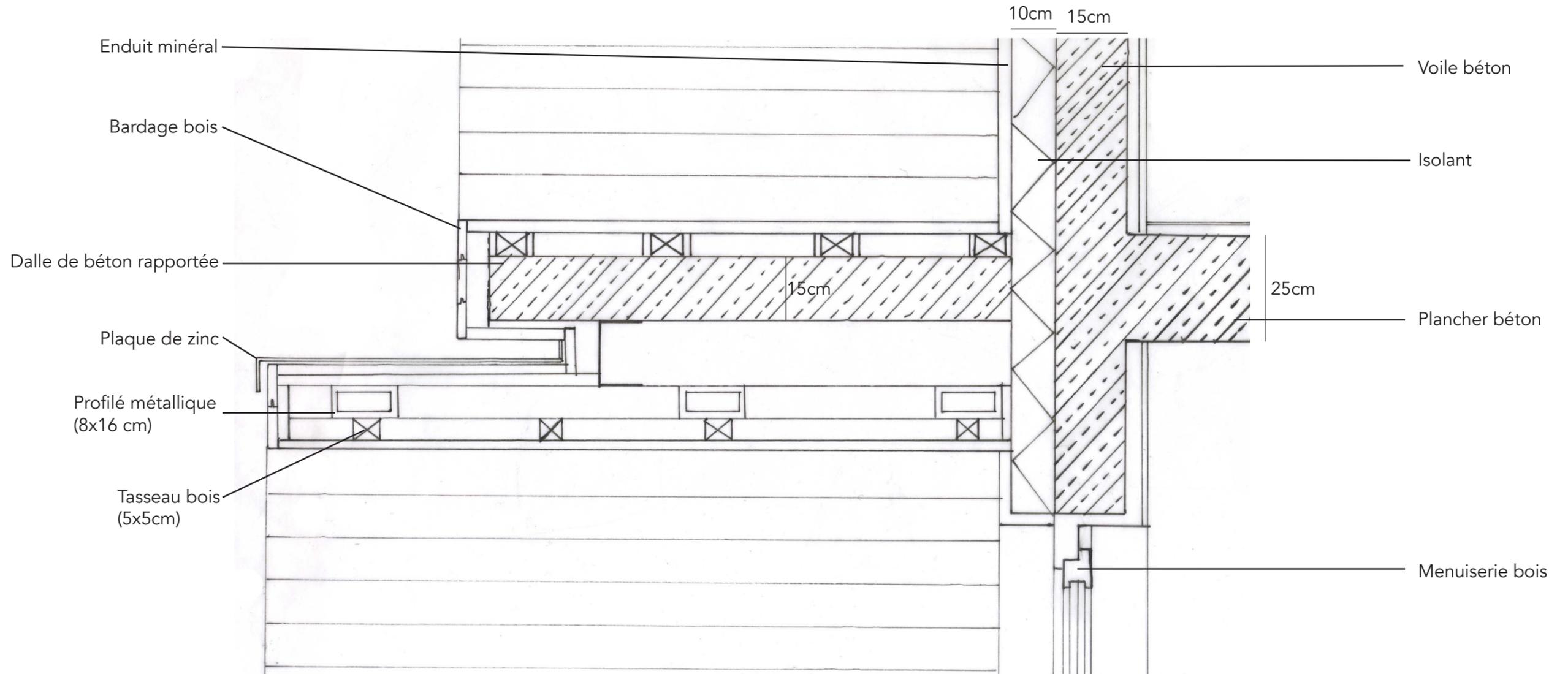
DÉTAILS CONSTRUCTIFS

Fermeture horizontale inférieure – Enveloppe



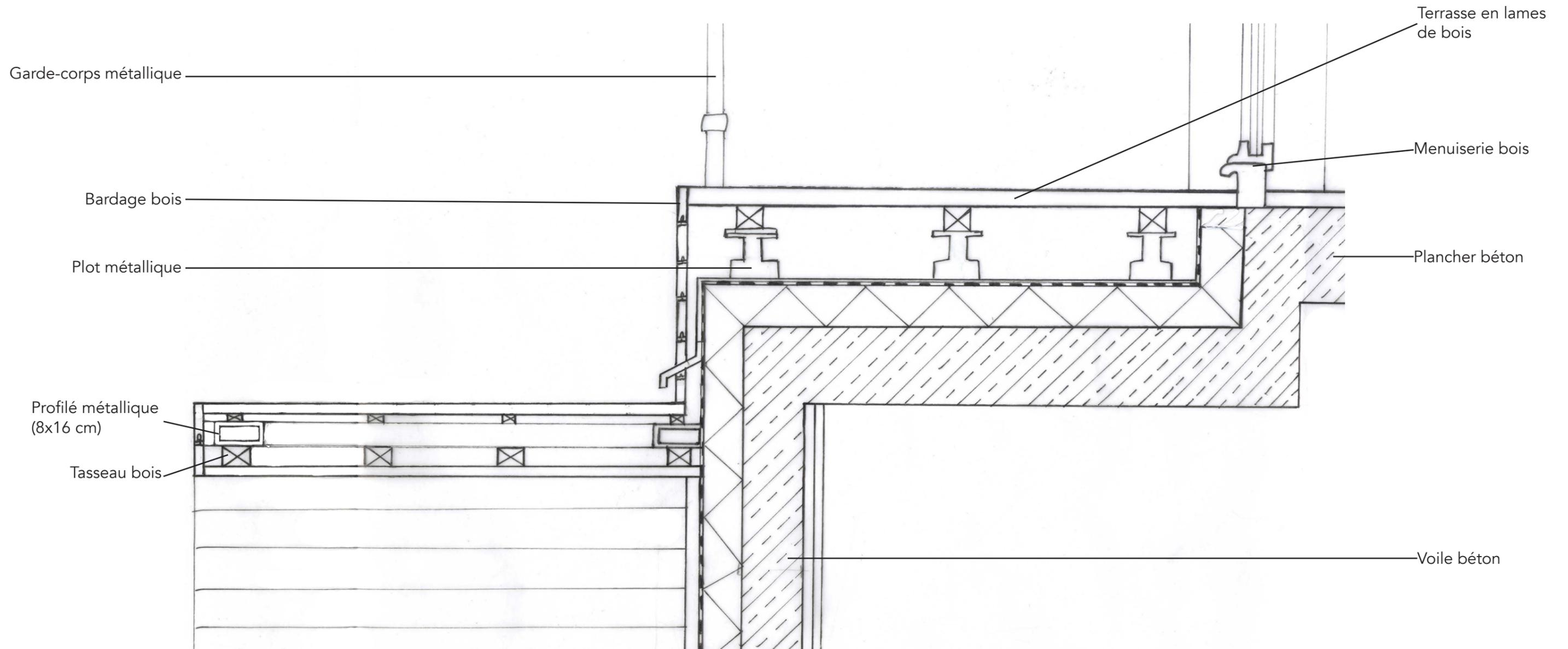
Ech : 1/10

Enveloppe – Plancher intermédiaire



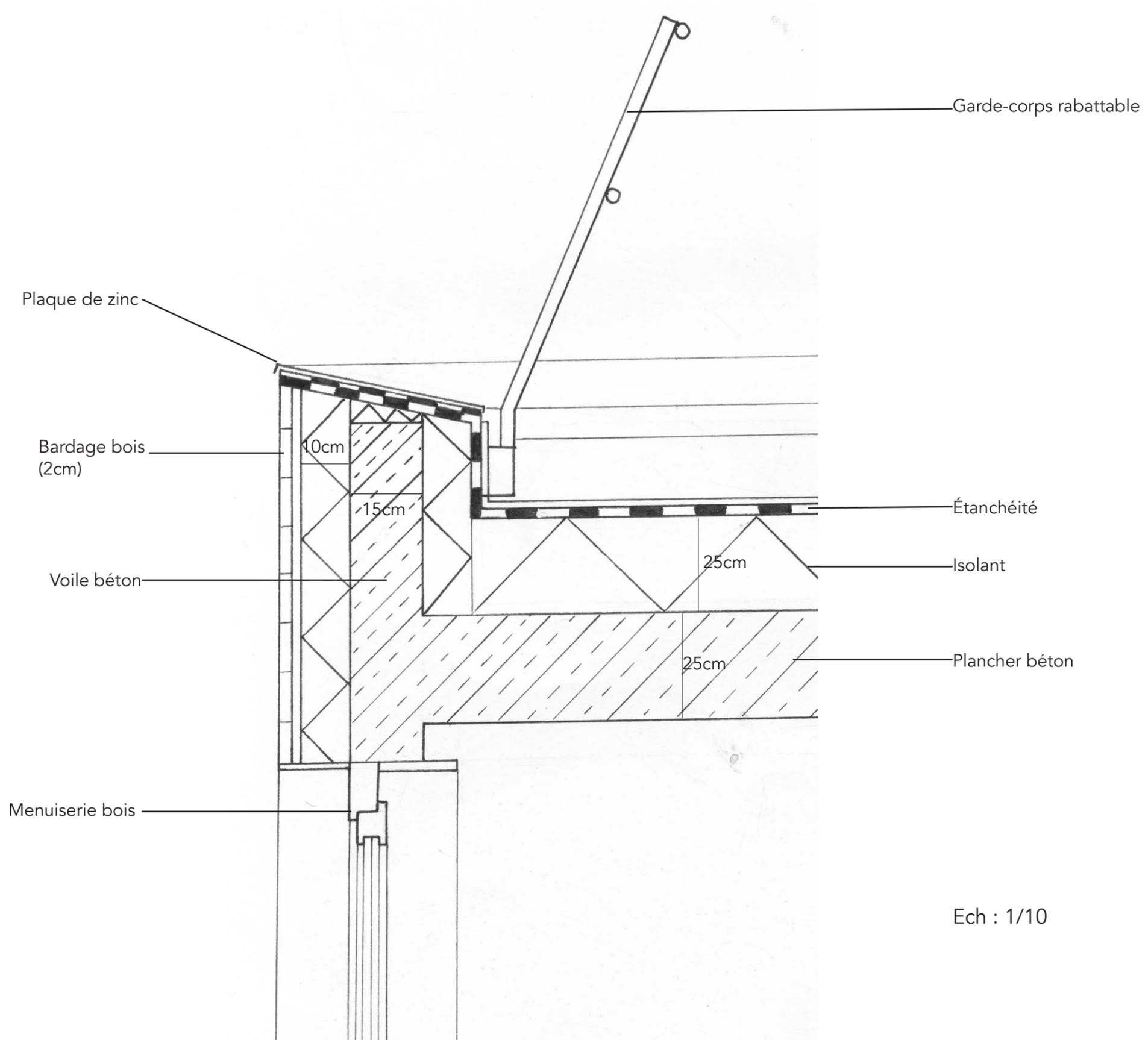
Ech : 1/10

Enveloppe – Plancher intermédiaire

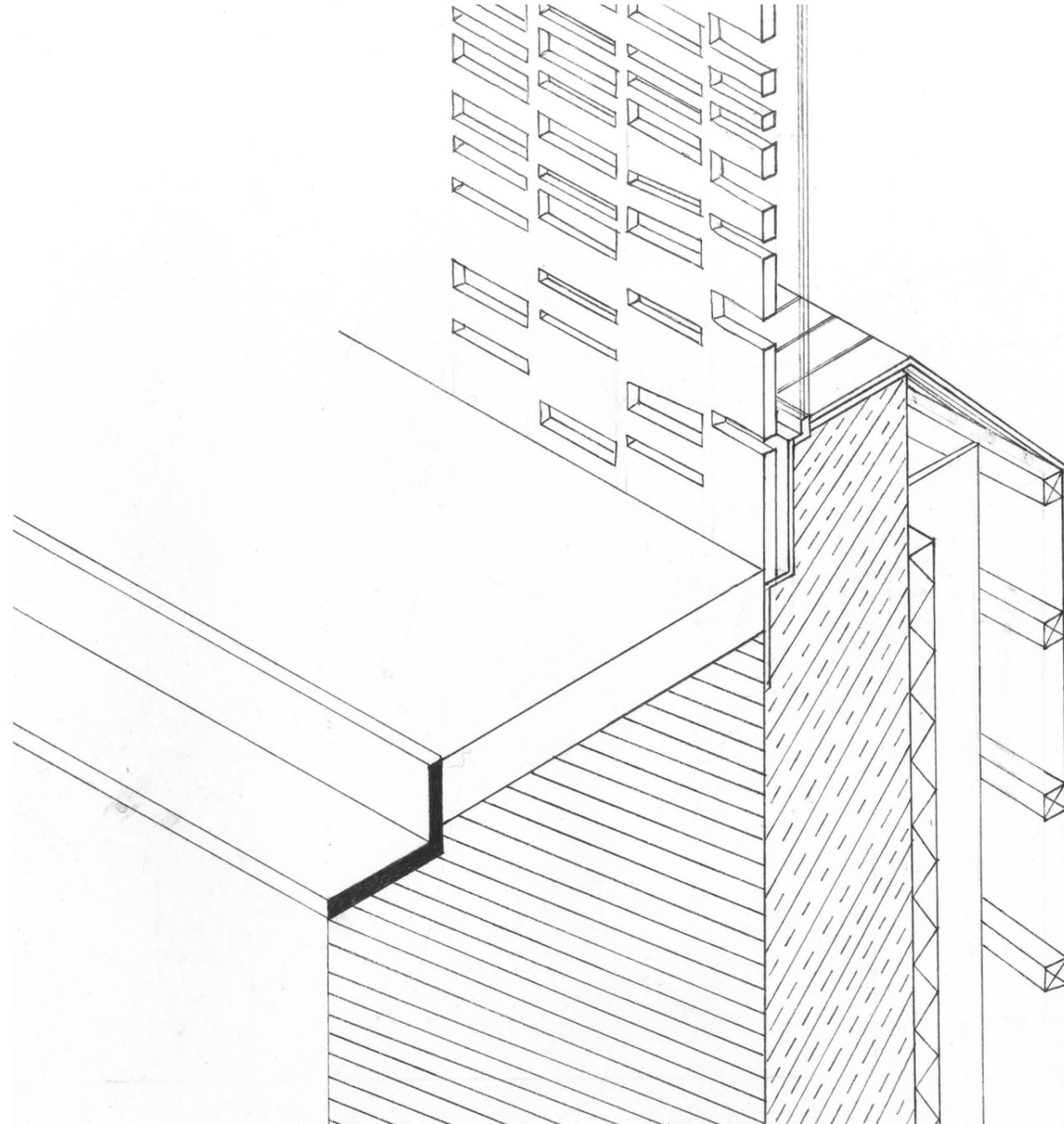


Ech : 1/10

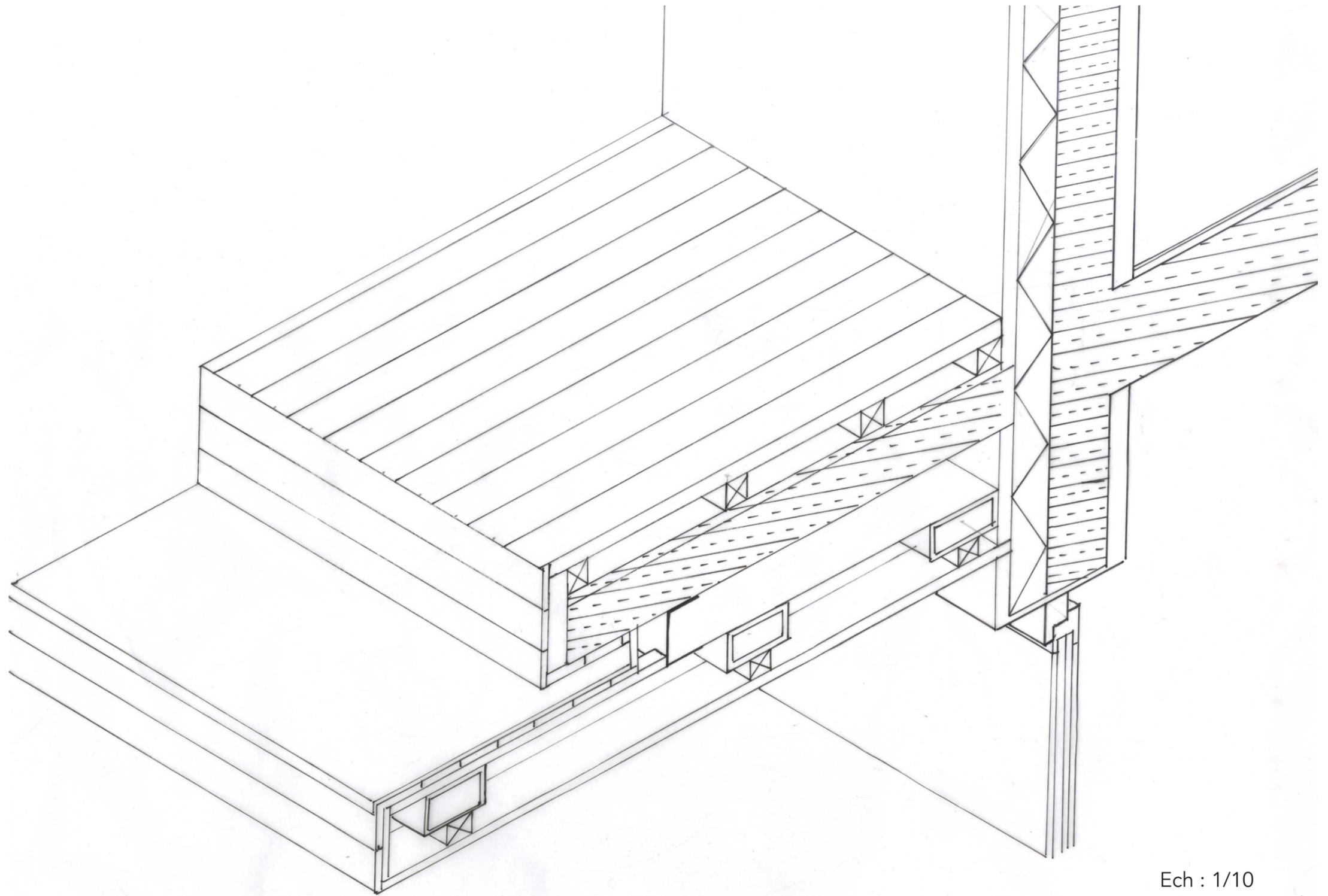
Fermeture horizontale supérieure – Enveloppe



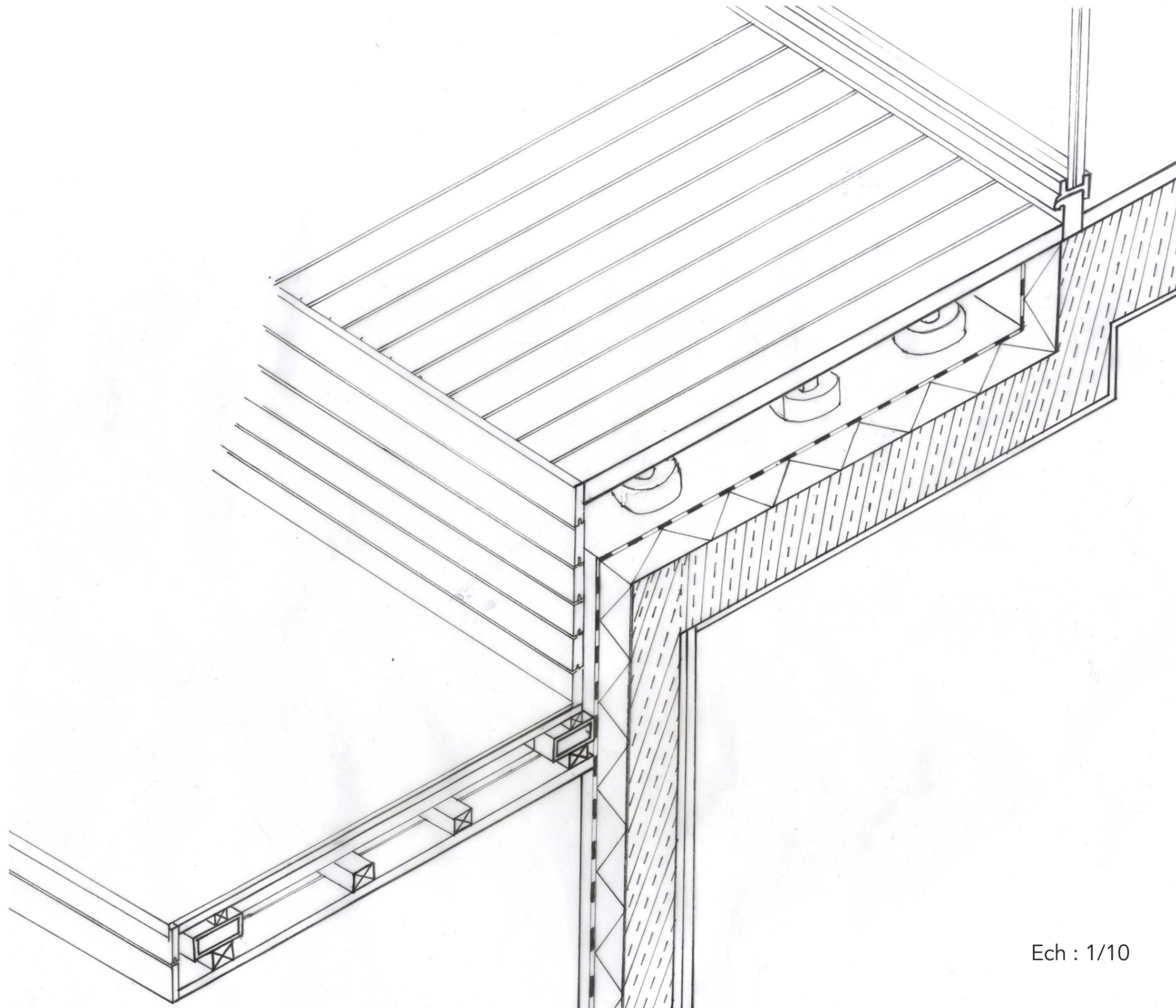
PERSPECTIVES ISOMÉTRIQUES



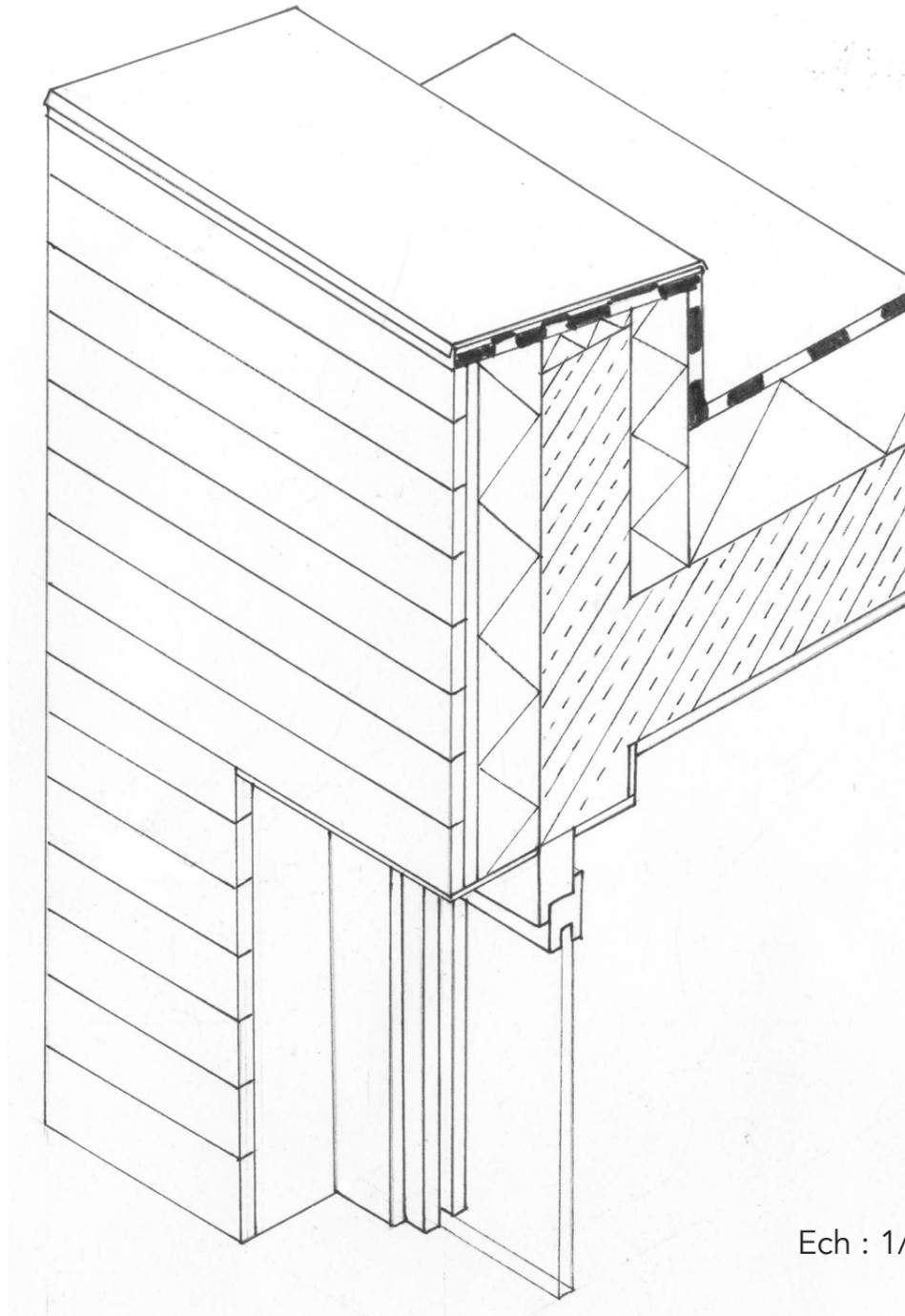
Ech : 1/10



Ech : 1/10

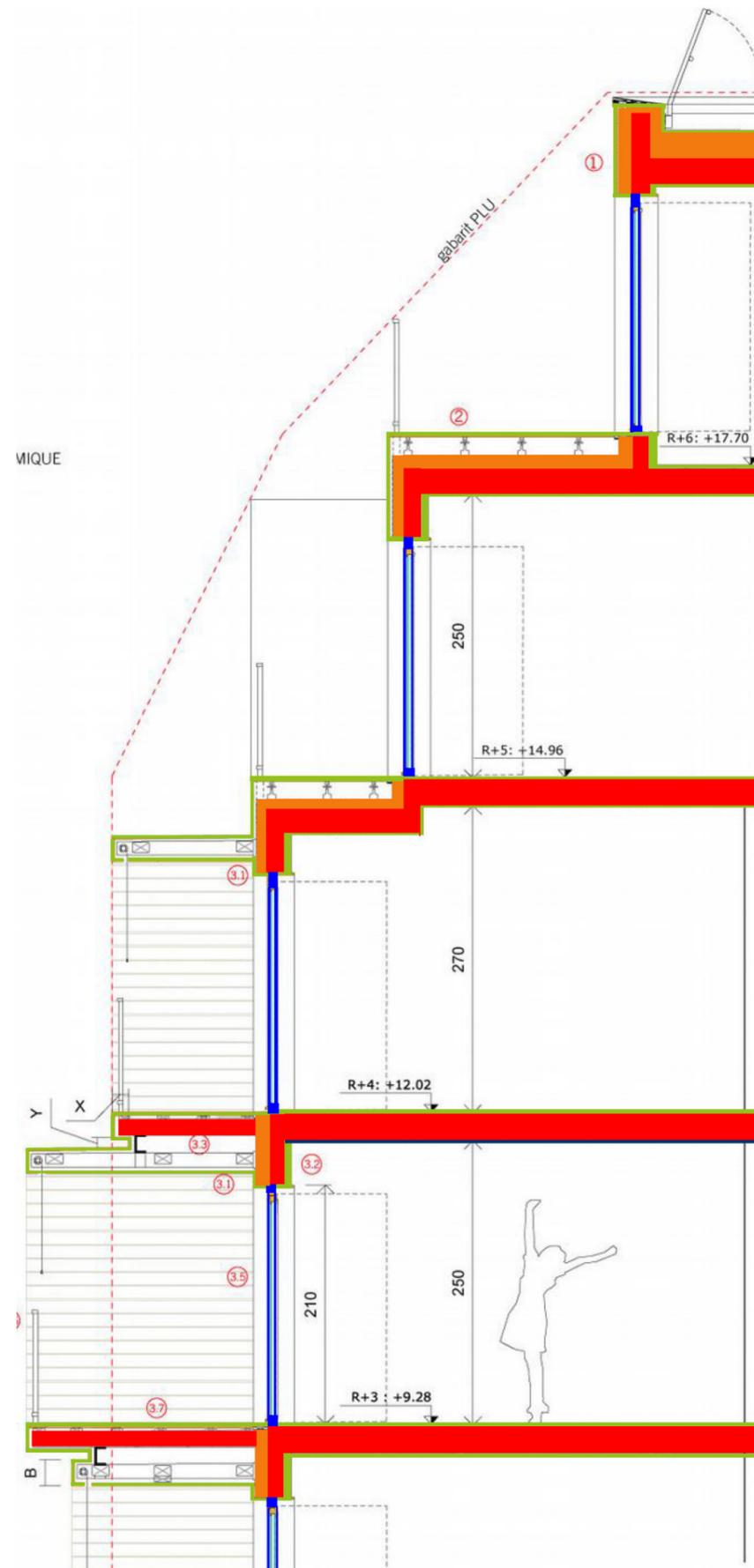


Ech : 1/10



Ech : 1/10

COUPE SCHÉMATIQUE



- PORTER
- FERMER
- ISOLER
- REVÊTIR

LES ÉTAPES CONSTRUCTIVES DE LA MAQUETTE



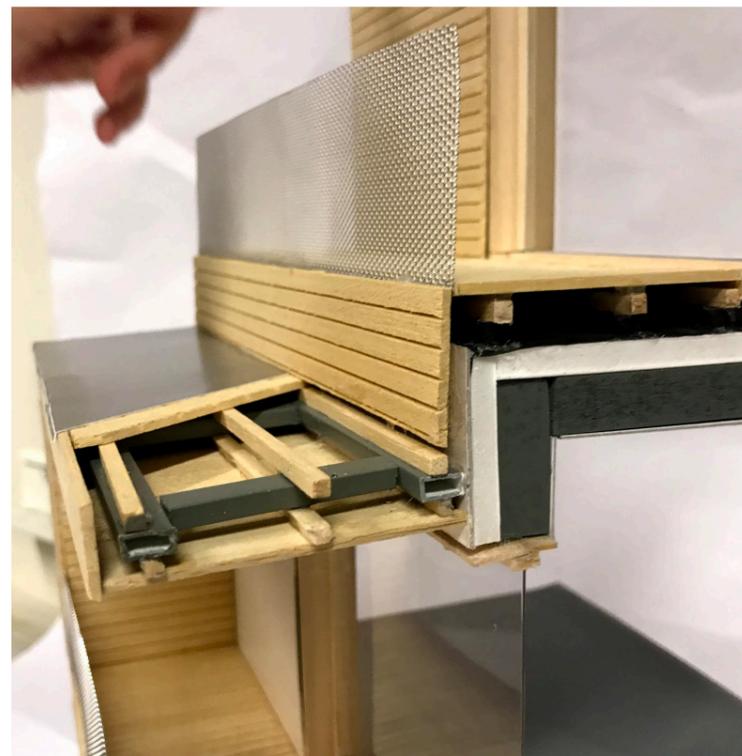
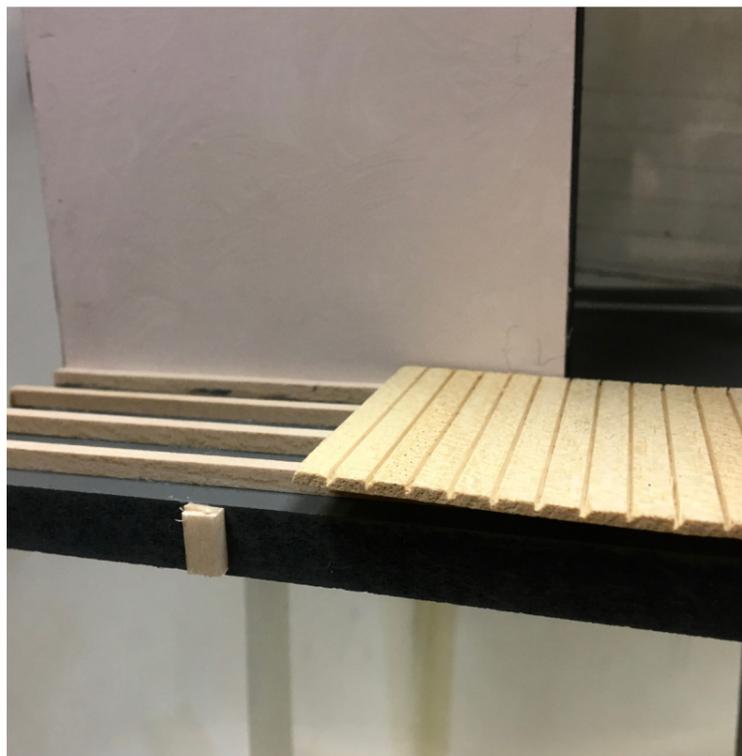
1-Structure porteuse en béton armé



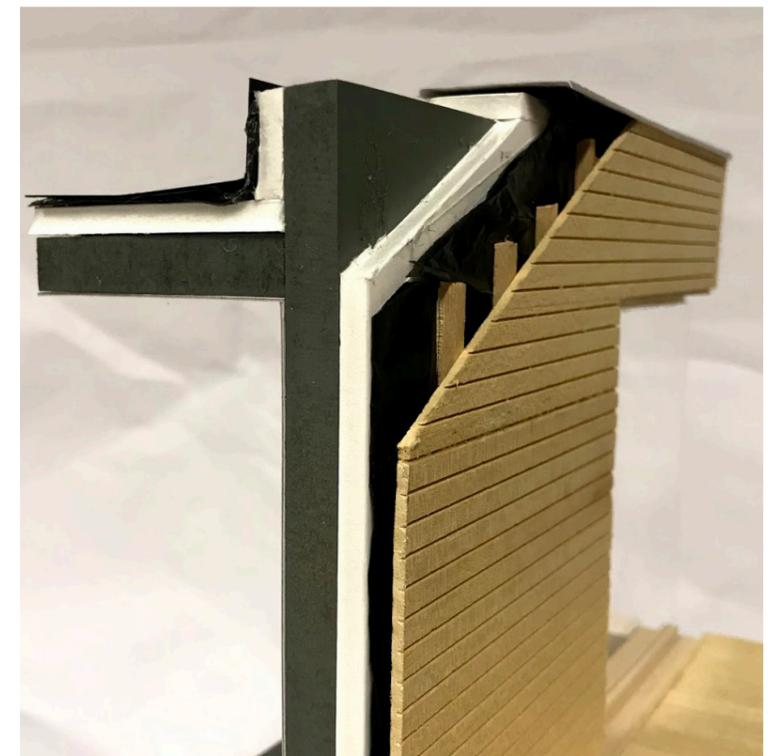
2- Pose des isolants et étanchéité



3-Pose des tasseaux et plots, puis de l'enduit minéral



Détails de la maquette



MAQUETTE À L'ÉCHELLE 1/20

